

AN PHU APPRAISAL

Fast – Standard – Economy

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú

A: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh

W: anphuthamdinhgia.com

E: anphuthamdinhgia@gmail.com

T: 028.6682.0691

THƯ NGỎ

Về Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG.

Lời đầu tiên, thay mặt Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú, xin gửi tới Quý khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công.

Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú được thành lập ngày 14/07/2008, mã số thuế: 0305837635 (Tiền thân là: Công ty CP thẩm định giá An Phú An Khánh), (Sau đây gọi là: “Công ty Thẩm định giá An Phú”)

Khách hàng thẩm định giá của Công ty Thẩm định giá An Phú là: Các tổ chức tín dụng, Ngân Hàng, các Công ty, Tập đoàn nhà Nước như Tổng Công ty cao su và các Công ty Cao su thành viên, Các Công ty điện lực, Các công ty Du lịch, Ban quản lý các khu công nghiệp, Cơ quan Toà án, Thi hành án, khách hàng cá nhân,

Chúng thư của Công ty Thẩm định giá An Phú nhằm tư vấn giá cho khách hàng trong việc: Xử lý nợ ngân hàng, thi hành án, giải quyết tranh chấp tại toà án, xác định giá trị doanh nghiệp, thẩm định giá khoản nợ cũng như thẩm định giá theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân, cơ quan để làm cơ sở mua sắm, thanh lý, tham khảo giá thị trường trong giao dịch mua bán tài sản ...Tài sản Công ty An Phú đã và đang thẩm định giá là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, khoản nợ, giá trị doanh nghiệp, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị, cây cao su thanh lý...

Với đội ngũ Thẩm định viên, Các chuyên viên thẩm định giá chuyên nghiệp, 100% tốt nghiệp trình độ đại học chuyên ngành Thẩm định giá, Kinh tế, Tài chính, Xây dựng, Cơ khí, luật... Chúng tôi tự tin mang lại cho Quý khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất, nhanh nhất và chuẩn mực nhất.

Một lần nữa, Công ty thẩm định giá An Phú xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất tới những khách hàng đã, đang và sẽ cho phép chúng tôi được trở thành người bạn đồng hành cũng như đã dành sự tín nhiệm và ủng hộ tới sản phẩm, dịch vụ mà Công ty Chúng tôi cung cấp.

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý khách.

Trân trọng cảm ơn!

CTY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
TỔNG GIÁM ĐỐC



ÂU DƯƠNG HUY

MỤC LỤC

- 1. THƯ NGỎ VỀ CÔNG TY**
- 2. NĂNG LỰC CÔNG TY**
 - 2.1. Giấy phép hoạt động bộ tài chính cấp**
 - 2.2. Pháp lý công ty**
 - 2.3. Sơ đồ tổ chức**
 - 2.4. Nhân sự**
 - 2.5. Quy trình thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá**
 - 2.6. Hồ sơ tiêu biểu đã thực hiện**
- 3. ĐỐI TÁC, KHÁCH HÀNG**
- 4. LIÊN HỆ**

2.1 Giấy phép hoạt động thẩm định giá - Bộ tài chính cấp

BỘ TÀI CHÍNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>
 GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ 	
Mã số: 351/TĐG <i>Cấp lần đầu, ngày 21 tháng 11 năm 2019</i> <i>Cấp lại lần thứ 5, ngày 17 tháng 7 năm 2025</i> 	
BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH	
Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023; Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính; Nghị định số 166/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính; Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá An Phú,	
CHỨNG NHẬN:	
1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ 2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: 3. Tên doanh nghiệp viết tắt: 4. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Địa chỉ giao dịch: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. 5. Số điện thoại: 028.66820691 <i>250804 - 0001</i>	

6. Người đại diện theo pháp luật:

* Họ và tên: Âu Dương Huy

Chức vụ: Tổng Giám đốc

CCCD số: 051078003475, cấp ngày: 01/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thẻ thẩm định viên về giá số: XII17.1748 do Bộ Tài chính cấp ngày 21/12/2017

* Họ và tên: Cao Xuân Cảnh

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

CCCD: Số 031073008528, cấp ngày: 22/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thẻ thẩm định viên về giá: Số XIII18.1913 do Bộ Tài chính cấp ngày 27/12/2018

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023, Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty CP Thẩm định giá An Phú; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./.

Ngày 17 tháng 7 năm 2025

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Minh Tiến

2.2 Đăng ký kinh doanh Công ty, Chi nhánh

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0305837635

Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 07 năm 2008

Đăng ký thay đổi lần thứ: 13, ngày 23 tháng 06 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 66820691

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 3.900.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 390.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: **ÂU DƯƠNG HUY**

Giới tính: *Nam*

Chức danh: **Tổng giám đốc**

Sinh ngày: **08/09/1978**

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: **051078003475**

Ngày cấp: **01/05/2021**

Nơi cấp: *Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: **144/6/B2 Phạm Văn Chí, Phường 01, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

Địa chỉ liên lạc: **144/6/B2 Phạm Văn Chí, Phường 01, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

* **Họ và tên:** CAO XUÂN CẢNH

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 07/04/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 031073008528

Ngày cấp: 22/12/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 239/3 Nguyễn Văn Công, Phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 239/3 Nguyễn Văn Công, Phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Võ Thanh Thơ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0305837635-001

Đăng ký lần đầu, ngày 16 tháng 10 năm 2019

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 05 tháng 12 năm 2024

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH VŨNG TÀU - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Số 8 Sư Vạn Hạnh, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: NGUYỄN AN DUY

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 26/09/1993

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 072093001279

Ngày cấp: 18/01/2022

Nơi cấp: CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN
LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

Địa chỉ thường trú: Tổ 10, Ấp Thuận Bình, Xã Truong Mít, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ 10, Ấp Thuận Bình, Xã Truong Mít, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Mã số doanh nghiệp: 0305837635

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Trường

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0305837635-005

Đăng ký lần đầu, ngày 18 tháng 11 năm 2022

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 12 tháng 04 năm 2024

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH TÂY NGUYÊN - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Số 80, Đường Hai Bà Trưng, Phường Thắng Lợi, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Điện thoại: 02866820691 - 0988024035

Fax:

Email: anphuthamdinhgia@gmail.com

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: **PHÙNG VĂN SINH**

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *01/04/1964*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *042064003663*

Ngày cấp: *27/04/2021*

Nơi cấp: **CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH
CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI**

Địa chỉ thường trú: *1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ**

Mã số doanh nghiệp: **0305837635**

Địa chỉ trụ sở chính: *Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A*

Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Thị Nga

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH NGHỆ AN
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0305837635-008

Đăng ký lần đầu, ngày 29 tháng 06 năm 2023

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH QUỲNH LƯU - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Khối 5, Thị Trấn Cầu Giát, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Điện thoại: 02866820691 - 0988024035

Fax:

Email: anphuthamdinhgia@gmail.com

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: NGUYỄN VĂN GIANG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 19/06/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 040083021206

Ngày cấp: 02/07/2021

Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: *Khối 4, Thị Trấn Cầu Giát, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Khối 4, Thị Trấn Cầu Giát, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Mã số doanh nghiệp: 0305837635

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A
Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Nguyễn Anh Tuấn

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH ĐẮK NÔNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0305837635-007

Đăng ký lần đầu, ngày 03 tháng 04 năm 2023

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 17 tháng 04 năm 2024

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN ĐẮK NÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

19 Nguyễn Viết Xuân, Phường Nghĩa Thành, Thành phố Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông, Việt Nam

Điện thoại: 028 6682 0691 - 0988 024 035

Fax:

Email: anphuthamdinhgia@gmail.com

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: **PHÙNG VĂN SINH**

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *01/04/1964*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Hộ chiếu Việt Nam*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *E01079709*

Ngày cấp: *27/11/2023* Nơi cấp: *Cục quản lý xuất nhập cảnh*

Địa chỉ thường trú: *1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ**

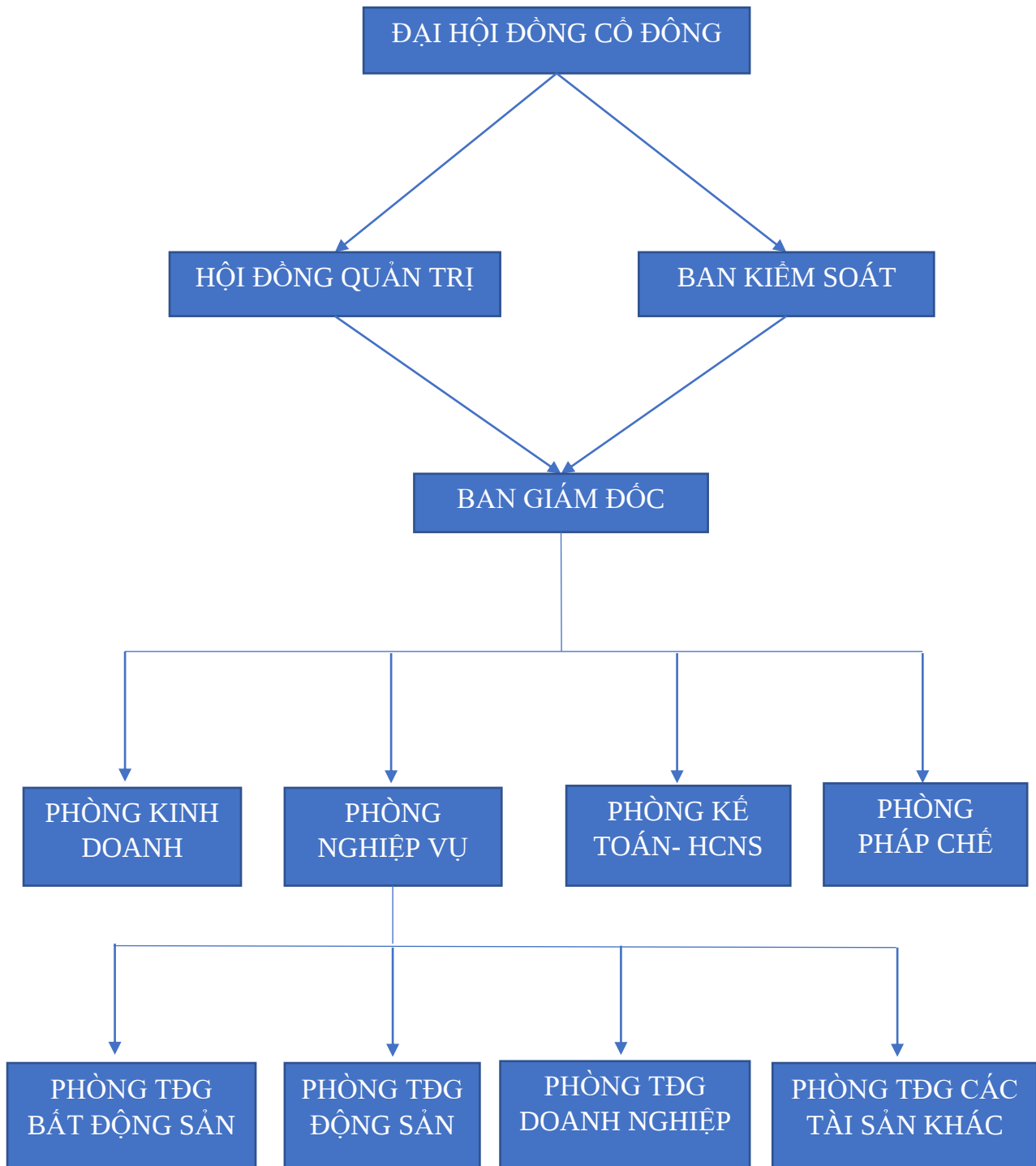
Mã số doanh nghiệp: **0305837635**

Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG


Phan Tấn Hưng

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



Sơ đồ cơ cấu quản lý Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

Ông Cao Xuân Cảnh – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Thẩm định viên về giá.

Ông Cao Xuân Cảnh là Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm tại Việt Nam với 10 năm kinh nghiệm hành nghề. Ông Cao Xuân Cảnh đã hoạt động trong lĩnh vực Thẩm định giá tại các công ty Thẩm định giá như: Cty CP TV&TĐG Toàn Cầu, Cty TNHH Thẩm Định Giá SAG, ... Với những kinh nghiệm tích lũy được trong 10 năm hoạt động, Ông đã trực tiếp tham gia thực hiện nhiều dự án lớn về Thẩm định giá bất động sản, Thẩm định giá máy móc thiết bị, ...

Ông Âu Dương Huy – Tổng giám đốc, công ty Cử nhân kinh tế, Thẩm định viên về giá.

Ông Âu Dương Huy là Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm tại Việt Nam với 15 năm kinh nghiệm hành nghề thẩm định giá từ năm 2005 đến nay. Ông Âu Dương Huy có nhiều kinh nghiệm trong việc thực hiện định giá về bất động sản, định giá máy móc thiết bị và doanh nghiệp, thẩm định giá khoản nợ, thẩm định giá cây cao su

Bà Lê Thị Yến Nhi – Giám đốc kinh doanh

Bà Lê Thị Yến Nhi tốt nghiệp đại học luật TP. Hồ Chí Minh, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá. Bà Yến Nhi am hiểu sâu rộng về các vấn đề pháp lý liên quan đến việc thẩm định giá tài sản, đã và đang mang lại khá nhiều lòng tin cho khách hàng và thực hiện nhiều dự án thẩm định về Bất động sản, động sản, cây cao su,...

Ông Nguyễn An Duy- Phó giám đốc - Chuyên viên thẩm định giá.

Ông Nguyễn An Duy tốt nghiệp đại học luật TP. Hồ Chí Minh, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá. Với khả năng nghiên cứu, tham gia thực tiễn sâu rộng, cùng kiến thức chuyên môn, ông Nguyễn An Duy luôn nhận định rất tốt các tài sản mà mình thẩm định. Đưa đến sự hài lòng tuyệt đối cho khách hàng.

Bà Trần Thị Hoa- Phó giám đốc - Chuyên viên thẩm định.

Bà Trần Thị Hoa tốt nghiệp đại học luật, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá. tham gia vào lĩnh vực định giá tài sản đến nay đã được hơn 5 năm kinh nghiệm. Nghiệp vụ ổn định, có năng lực và đạo đức nghề nghiệp tốt. Bằng kinh nghiệm thực tiễn sâu rộng của mình, bà Trần Thị Hoa đã và đang mang lại khá nhiều lòng tin cho khách hàng. Thực hiện thẩm định các tài sản như với đất, giá trị khoản nợ, giá trị doanh nghiệp, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị, cây cao su thanh lý...

Bà Võ Thị Kim Quyên – Cử nhân Kinh tế, Thẩm định viên về giá.

Bà Võ Thị Kim Quyên là Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm tại Việt Nam với 10 năm kinh nghiệm hành nghề. Bà Võ Thị Kim Quyên đã hoạt động trong lĩnh vực Thẩm định giá tại các tổ chức như Ngân hàng TMCP Đại Á, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Hoa

Mặt Trời, MBAMC. Với những kinh nghiệm tích lũy được trong 10 năm hoạt động, bà đã trực tiếp tham gia thực hiện nhiều dự án lớn về Thẩm định giá bất động sản, Thẩm định giá máy móc thiết bị, thẩm định giá khoản nợ, thẩm định giá cây cao su

Ông Nguyễn Dương Hoàng Anh Khoa –Thẩm định viên về giá.

Ông Nguyễn Dương Hoàng Anh Khoa là trên 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, một Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm hành nghề. Ông có nhiều kinh nghiệm trong việc thực hiện định giá về bất động sản, động sản, đánh giá máy móc thiết bị, thẩm định giá cây cao su,....

Ông Nguyễn Đăng kỳ – Cử nhân chuyên ngành Thẩm định giá, Thẩm định viên về giá.

Ông Nguyễn Đăng kỳ là thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm tại Việt Nam với hơn 10 năm kinh nghiệm trong nghề thẩm định giá. Ông Nguyễn Đăng Kỳ đã từng công tác tại Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam (VIB Bank) và công tác quản lý tại các Công ty thẩm định giá. Ông có nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực tư vấn tài chính và thẩm định giá, ông đã tham gia thực hiện nhiều dự án định giá về bất động sản, định giá máy móc thiết bị và doanh nghiệp, thẩm định giá khoản nợ, thẩm định giá cây cao su

Bà Trần Thị Quý – Chuyên viên Thẩm định giá kiêm Hành chính, kế toán, nhân sự

Bà Trần Thị Quý là một Cử nhân kinh tế Trường đại học ngoại thương TP.Hồ Chí Minh, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá, tham gia vào lĩnh vực định giá tài sản đến nay đã được hơn 5 năm kinh nghiệm. Nghiệp vụ ổn định, có năng lực và đạo đức nghề nghiệp tốt. Từng tham gia làm việc rất nhiều tài sản khác nhau tại khu vực Hồ Chí Minh và tỉnh thành khác.

Bà Nguyễn Thị Mơ - Chuyên viên thẩm định giá

Bà Nguyễn Thị Mơ tốt nghiệp đại học luật, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá. tham gia vào lĩnh vực định giá tài sản đến nay đã được hơn 5 năm kinh nghiệm. Nghiệp vụ ổn định, có năng lực và đạo đức nghề nghiệp tốt. Bằng kinh nghiệm thực tiễn sâu rộng của mình, bà Nguyễn Thị Mơ đã và đang mang lại khá nhiều lòng tin cho khách hàng. Thực hiện thẩm định các tài sản như máy móc, xe ô tô, bất động sản,....

Ông Đặng Ngọc Sơn – Chuyên viên thẩm định giá, khảo sát khu vực.

Ông Đặng Ngọc Sơn tốt nghiệp Cao đẳng Kỹ thuật, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá. Thực hiện thẩm định nhiều tài sản về máy móc, xe ô tô, bất động sản,....

Ông Nguyễn Văn Giang – Giám đốc CN Quỳnh Lưu – chuyên viên kinh doanh, khảo sát

Ông Nguyễn Văn Giang là chuyên viên kinh doanh, khảo sát với hơn 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực định giá. Đánh giá khá tốt tiềm năng của thị trường Bất động sản, song hành là giải quyết khá tốt những nhu cầu thiết yếu mà khách hàng đặt ra.

Ông Bùi Văn Sinh – chuyên viên kinh doanh, khảo sát

Ông Bùi Văn Sinh của khu vực Vũng Tàu và là chuyên viên kinh doanh, khảo sát dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực Bất động sản. Am hiểu nhiều vấn đề pháp lý chuyên môn, có khả năng phân tích, đánh giá chất lượng tài sản tốt.

Ông Đinh Xuân Hồng – Chuyên viên kinh doanh kiêm chuyên viên khảo sát khu vực tây nguyên.

Ông Đinh Xuân Hồng được đánh giá là một trong những nhân tố quan trọng của công ty. Kinh nghiệm dày dặn và từng tham gia nhiều dự án ở khu vực Tây Nguyên, khảo sát thực tiễn nhiều tài sản là bất động sản và động sản, máy móc thiết bị,... song đem lại sự hài lòng những nhu cầu thiết yếu mà khách hàng đặt ra.

Ông Phùng Văn Sinh – Chuyên viên hỗ trợ khảo sát tài sản

Ông Phùng Văn Sinh từng đi nhiều nơi, khảo sát thực tiễn nhiều địa phương, nhiều tài sản là Bất động sản và động sản nên kinh nghiệm trong lĩnh vực định giá vô cùng sâu rộng.

DANH SÁCH THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ ĐƯỢC BỘ TÀI CHÍNH CẤP PHÉP HÀNH NGHỀ

BỘ TÀI CHÍNH MINISTRY OF FINANCE		CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>	
		THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE)	
		Họ, tên (Full name): <u>Cao Xuân Cảnh</u>	
		Ngày sinh (Date of Birth): <u>07/04/1973</u>	
		Quê quán/Quốc tịch (Nationality): <u>Hải Phòng</u>	
		Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): <u>024177962</u>	
		Ngày cấp (Date of issue): <u>01/12/2015</u>	
		Nơi cấp (Place of issue): <u>Công an TP. Hồ Chí Minh</u>	
Số: <u>2425/QĐ-BTC</u> ngày <u>27/12/2018</u>		Hà Nội, ngày <u>27</u> tháng <u>12</u> năm <u>2018</u>	
Số thẻ (Certificate No.): <u>XIII18.1913</u>		KT. BỘ TRƯỞNG MINISTER THỦ TRƯỞNG  TRẦN VĂN HIẾU	

BỘ TÀI CHÍNH MINISTRY OF FINANCE		CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>	
		THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ (VALUER CERTIFICATE)	
		Họ, tên (Full name): <u>Âu Dương Huy</u>	
		Ngày sinh (Date of Birth): <u>08/09/1978</u>	
		Quê quán/Quốc tịch (Nationality): <u>Quảng Ngãi</u>	
		Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): <u>025297350</u>	
		Ngày cấp (Date of issue): <u>25/05/2010</u>	
		Nơi cấp (Place of issue): <u>CA TP Hồ Chí Minh</u>	
Số: <u>2601</u> ngày <u>21/12/2017</u>		Hà Nội, ngày <u>21</u> tháng <u>12</u> năm <u>2017</u>	
Số thẻ (Certificate No.): <u>XII17.1748</u>		KT. BỘ TRƯỞNG MINISTER THỦ TRƯỞNG  TRẦN VĂN HIẾU	

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): **Võ Thị Kim Quyên**

Ngày sinh (Date of Birth): **17/01/1986**

Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Đồng Nai**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **B8270302**

Ngày cấp (Date of issue): **19/07/2013**

Nơi cấp (Place of issue): **Cục Quản lý XNC**

Hà Nội, ngày **21** tháng **12** năm **2017**

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỨ TRƯỞNG

TRẦN VĂN HIẾU

Số: **2601/QĐ-BTC** ngày **21** tháng **12** năm **2017**
Số thẻ (Certificate No.): **XII.17.1828**

Scanned with CamScanner

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): **Nguyễn Dương Hoàng Anh Khoa**

Ngày sinh (Date of Birth): **21/10/1981**

Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **TP. Hồ Chí Minh**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **079081006422**

Ngày cấp (Date of issue): **17/08/2021**

Nơi cấp (Place of issue): **Cục CS QLHC về TTXH**

Hà Nội, ngày **18** tháng **07** năm **2023**

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỨ TRƯỞNG

NGUYỄN ĐỨC CHI

Số: **1499/QĐ-BTC** ngày **18** tháng **07** năm **2023**
Số thẻ (Certificate No.): **XV.23.2416**

QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ

Quy trình thẩm định giá là một kế hoạch hành động có trật tự và logic, được bố cục phù hợp với các quy tắc cơ bản đã được xác định rõ, nó giúp cho nhà thẩm định giá đạt đến một kết luận vững chắc hoặc sự ước tính giá trị của tài sản có cơ sở và có thể bảo đảm được.

Quy trình thẩm định giá bao gồm các bước sau:

- Nhận thông tin về nhu cầu thẩm định giá của khách hàng.
- Đề nghị khách hàng cung cấp hồ sơ về tài sản cần định giá, thông tin người liên hệ để thẩm định giá.
- Ký hợp đồng thẩm định giá, tạm ứng phí thẩm định (nếu có).
- Lên kế hoạch khảo sát thực tế tài sản thẩm định giá.
- Thu thập tài liệu (thẩm định hiện trạng).
- Phân tích tài liệu và ứng dụng phương pháp thẩm định giá.
- Chuẩn bị và hoàn chỉnh báo cáo thẩm định giá.
- Kiểm tra Báo cáo thẩm định giá và ký phát hành.
- Bàn giao chứng thư, biên bản thanh lý và các chứng từ liên quan cho khách hàng và đề nghị thanh toán phí thẩm định giá
- Chăm sóc khách hàng.

I. XÁC ĐỊNH VẤN ĐỀ:

Là bước đầu tiên trong quá trình thẩm định giá, bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Nhận biết về tài sản:

1.1. Đặc điểm pháp lý:

- Nhận biết về các quyền tài sản hoặc quyền lợi được đánh giá.
- Phân nhóm tập hợp các quyền được đánh giá, ví dụ như quyền sở hữu vô điều kiện, quyền thuê theo hợp đồng, các giấy phép, các điều khoản hạn chế, quyền chuyển nhượng...

1.2. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản:

- Đối với bất động sản nhận biết vị trí, kích thước của khu đất, đặc trưng và kiểu cách các công trình xây dựng trên khu đất, phân vùng, mật độ dân cư, tỷ lệ khu đất (từ kế hoạch tổng thể, các kế hoạch chi tiết vùng ...).
- Đối với máy - thiết bị nhận biết công suất, tính năng kỹ thuật, model, nơi sản xuất, năm nhập khẩu, năm đưa vào sản xuất ...
- Đối với doanh nghiệp nhận biết loại hình doanh nghiệp, quy mô, sản phẩm, thị trường, thương hiệu, ...

2. Thiết lập mục tiêu hoặc mục đích thẩm định giá:

Xác định mục đích cụ thể của việc thẩm định giá theo yêu cầu của khách hàng.

3. Xác định cơ sở giá trị của thẩm định giá:

Xác định giá trị nào cần được ước tính, ví dụ như giá trị thị trường hay các giá trị phi thị trường: giá trị đầu tư, giá trị phục hồi, giá trị thanh lý, giá trị bảo hiểm, giá trị tính thuế...

4. Xác định tài liệu cần thiết cho việc thẩm định giá:

Căn cứ đặc điểm tài sản, mục đích của việc thẩm định giá xác định các tài liệu cần thiết mà khách hàng phải cung cấp.

5. Đạt được sự thỏa thuận với khách hàng về giá dịch vụ mà họ phải trả và yêu cầu thời gian hoàn thành.

II. LÊN KẾ HOẠCH THẨM ĐỊNH GIÁ

Trong bước này cần giải quyết các vấn đề sau:

1. Nhận biết về các tài liệu yêu cầu

- Thị trường, tài sản và tài liệu so sánh
- Các tài liệu phải là các nguồn tài liệu đáng tin cậy nhất.
- Số liệu được sử dụng phải đúng đắn, chính xác và phải được kiểm chứng.

2. Thiết kế chương trình nghiên cứu và lên chương trình thời biểu công tác

– Xác định trình tự thu nhập và phân tích số liệu, đặc biệt là kế hoạch khảo sát tài sản cần thẩm định giá.

- Phân biệt những phần việc nào có thể ủy nhiệm.
- Xác định thời hạn cho phép của trình tự các bước phải tuân theo.

3. Vạch đề cương của báo cáo đánh giá:

Xác định hình thức trình bày báo cáo.

III. THU THẬP TÀI LIỆU (THẨM ĐỊNH HIỆN TRẠNG):

Bước này cần giải quyết:

1. Tập hợp nguồn thông tin tổng hợp và các thông tin đặc biệt:

- Các tài liệu tổng hợp về xã hội, kinh tế, chính trị, môi trường của vùng, khu vực, quốc gia.
- Các tài liệu đặc biệt (đối tượng nghiên cứu và có thể so sánh), vị trí các công trình xây dựng, bán ra, chi phí, thu nhập/phí tổn.

2. Thẩm định hiện trạng tài sản - Bất động sản

- Thẩm định hiện trạng tài sản - bất động sản cần thẩm định giá.
- Thẩm định hiện trạng các tài sản - bất động sản so sánh.

IV. PHÂN TÍCH TÀI LIỆU VÀ ỨNG DỤNG PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Phân tích:

1.1. Phân tích việc sử dụng tài sản cao nhất và tốt nhất, việc sử dụng vị trí đất một cách cao nhất và tốt nhất, việc sử dụng tài sản cải tạo một cách cao nhất và tốt nhất, các phân tích trên cần thiết phải được kiểm chứng.

1.2. Phân tích thị trường: Xác định các lực lượng thị trường ảnh hưởng đến giá trị của tài sản đối tượng đánh giá.

1.3. Phân tích tài sản - bất động sản:

a. Phân tích tài sản - bất động sản thẩm định giá về pháp lý, đặc điểm kinh tế kỹ thuật, môi trường. ...

b. Phân tích các tài sản - bất động sản so sánh về pháp lý, đặc điểm kinh tế, kỹ thuật, môi trường, giá bán...

2. Ứng dụng phương pháp:

Qua kết quả của các phân tích trên, lựa chọn phương pháp thẩm định giá thích hợp để áp dụng.

Trong lựa chọn, nhà thẩm định giá phải cân nhắc tính hợp của mỗi phương pháp thẩm định giá, thuận lợi và hạn chế của chúng.

Tầm quan trọng của mỗi phương pháp thẩm định giá có thể thay đổi phụ thuộc vào kiểu loại, vào thuộc tính của tài sản và vào mục đích của thẩm định giá.

Có thể áp dụng một hay nhiều phương pháp thẩm định giá để tiến hành thẩm định.

V. CHUẨN BỊ VÀ HOÀN CHỈNH BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ

Là bước cuối cùng để hoàn thành báo cáo thẩm định giá. Mục đích là truyền đạt kết quả và các kết luận của nhà thẩm định giá một cách có hiệu quả và có sức thuyết phục đối với người sử dụng thông tin.

Kết quả thẩm định nói chung được truyền tải thông qua báo cáo bằng văn bản, đôi khi cũng truyền đạt qua trao đổi bằng miệng.

Báo cáo thẩm định giá nên được trình bày rõ ràng, chính xác, sắp xếp đầy đủ các giả thiết, số liệu, các phân tích, các tiến trình, các kết quả và kết luận đạt được của nhà thẩm định giá.

VI. BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ

Là sản phẩm cuối cùng của toàn bộ công việc thẩm định giá, là cao điểm của những nỗ lực và kỹ năng của nhà thẩm định giá.

Nội dung của báo cáo thẩm định giá phụ thuộc vào bản chất và mục đích của công việc thẩm định giá. Giá trị được biểu hiện chỉ là sự ước tính xuất phát từ sự phân tích các dữ liệu thị trường.

Kết quả của thẩm định giá được trình bày trong một bản báo cáo, trong đó phải nêu ra được một số nội dung chính sau:

- Mục tiêu của việc thẩm định giá.
- Mô tả chính xác tài sản được đánh giá
- Cơ sở giá trị của việc thẩm định giá

- Các giả thiết, tiền đề, các căn cứ dùng để thẩm định giá
- Số liệu minh họa và phân tích
- Các phương pháp thẩm định giá và cơ sở của việc sử dụng các phương pháp này.
- Kết quả của thẩm định giá
- Thời hiệu của giá trị tài sản ước tính.
- Những điều kiện hạn chế hay bảo lưu nào gắn với sự ước tính.

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

HỒ SƠ TỐI THIỂU:

Yêu cầu chung:

- Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá.
- Công văn yêu cầu/ Giấy yêu cầu thẩm định giá (nếu có).
- Quyết định chỉ định thầu (nếu có).
- Pháp lý liên quan đến khách hàng yêu cầu thẩm định giá (nếu có).

1. Đối với Bất động sản:

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở (sổ hồng) hoặc giấy tờ khác.

- Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng;
- Tờ khai thuế trước bạ;
- Các giấy tờ liên quan khác;
- * Giấy tờ đối với các công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản gắn liền với đất:
 - Giấy phép xây dựng;
 - Bản vẽ hoàn công hoặc bản vẽ thiết kế;
 - Bảng dự toán hoặc hồ sơ quyết toán công trình;
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản
 - Giấy tờ mua bán, tặng cho, đổi, thanh lý, hóa giá tài sản;
 - Quyết định của tòa án hoặc quyết định của cơ quan có thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật về sở hữu tài sản.
- * Đối với các công trình xây dựng dở dang cần bổ sung:
 - Hợp đồng thi công xây lắp công trình;
 - Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán (nếu có);
 - Các biên bản kiểm tra, nghiệm thu giai đoạn (nếu có);
 - Các giấy tờ có liên quan khác (nếu có).

2. Đối với Động sản:

- * Đối với máy móc thiết bị mua sắm mới:
 - Danh mục tài sản thẩm định giá.
 - Hồ sơ kỹ thuật, catalogue (nếu có).
 - Dự toán (nếu có).
- * Đối với máy móc thiết bị đã qua sử dụng:

- Hợp đồng mua bán.
- Hồ sơ kỹ thuật, catalogue (nếu có).
- Tờ khai kê phí trước bạ (nếu có).
- Hóa đơn mua bán.
- Tờ khai hải quan (nếu có).
- Biên bản nghiệm thu về việc lắp đặt, chạy thử (nếu có).

* Đối với Phương tiện vận tải:

- Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện.
- Chứng nhận đăng kiểm của tất cả các lần đăng kiểm mà khách hàng có.
- Chứng từ bảo hiểm (nếu có).

3. Đối với Doanh nghiệp:

*** Các hồ sơ pháp lý liên quan đến doanh nghiệp**

- Quyết định thành lập doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Giấy chứng nhận đăng ký thuế (MST);
- Các quyết định, công văn, văn bản liên quan đến mô hình hoạt động của DN;
- Các văn bản liên quan đến cổ phần hóa doanh nghiệp.

*** Các tài liệu liên quan để tiến hành thẩm định giá doanh nghiệp**

- Bảng cân đối kế toán thời điểm thẩm định giá.
- Bảng kết quả hoạt động kinh doanh thời điểm thẩm định giá.
- Bảng lưu chuyển tiền tệ.
- Bảng cân đối tài khoản thời điểm thẩm định giá.
- Báo cáo Tài chính có kiểm toán trong vòng ba năm gần nhất.
- Phương án sản xuất kinh doanh của DN trong 1-5 năm (nếu có).
- Các bảng đối chiếu các tài khoản:
 - + Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.
 - + Các khoản đầu tư ngắn và dài hạn.
 - + Các khoản phải thu, phải trả.
 - + Hàng tồn kho, công cụ dụng cụ.
 - + Các khoản vay ngắn và dài hạn.
 - + Chênh lệch tỷ giá trong thanh toán.
- Bảng kê chi tiết tài sản cố định tại thời điểm cổ phần hoá.

- Các văn bản pháp lý khác liên quan đến cổ phần hoá.
- Các thông tin về DN như: nhãn hiệu, chiến lược kinh doanh, chiến lược marketing (gồm chiến lược sản phẩm, chiến lược giá, chiến lược phân phối và khuyến mãi) trong thời gian 5 năm tới...

Tất cả các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản (bất động sản và động sản) của DN.

-Một số hợp đồng tiêu biểu:

Stt	Khách hàng	Tài sản thẩm định giá	Giá trị thẩm định
1	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.	Cây cao su thanh lý trên diện tích 990,8236 ha. Số lượng cây: 446,406 cây, trồng năm 1984, 1992, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.	100.875.510.000
2	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.	Cây cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai trên diện tích 582,2197 ha. Số lượng cây thanh lý: 243.864 cây.	74.812.030.468
3	Công Ty Cổ Phần Cao Su Bà Rịa	Cây cao su thanh lý trên diện tích 324,4539 ha, tổng số cây: 156.634 cây, trồng năm 2004, 2005, 2006, 2007 và 2011 của Công ty Cổ phần Cao Su Bà Rịa.	35.524.000.000
4	Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình.	Cây cao su thanh lý trên diện tích 258,1621 ha, tổng số cây: 134.272 cây, trồng năm 2006, 2007, 2008 của Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình.	29.809.975.000
5	Công Ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu	Tài sản 1: Rừng cây Keo lai thanh lý của công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu trên diện tích 19,18 ha, tổng trữ lượng: 2.212,65 m ³ , rừng trồng năm 2018 và trồng xen 2016.	1.832.297.472
		Tài sản 2: Gỗ Dầu, gỗ và củi Giá Ty tận thu thanh lý của công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu. Gỗ Giá Ty tổng số 12,257 m ³ gỗ, số lượng lóng gỗ 290 lóng, củi Giá Ty tổng số 102 ster. Gỗ Dầu tổng số 3,632 m ³ , số lượng lóng gỗ 20 lóng.	78.971.502
6	Công Ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu	Rừng trồng keo lai của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - VT trên diện tích 276,36 ha, trồng năm 2018.	7.164.798.347
7	Công Ty Cổ Phần Cao Su Tây Ninh.	Cây cao su thanh lý trồng năm 1996, 1997, 2001, 2002, 2004, 2005 trên tổng diện tích 208,81941 ha tại Nông trường Gò Dầu, Nông trường Cầu Khởi, Nông trường Bến củi của Công ty cổ phần Cao su Tây Ninh.	45.850.606.380
8	Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất	Cây cao su thanh lý của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất trên diện tích: 126,75ha.	21.414.690.060

9	Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp	Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8).	Đơn giá đất cụ thể
10	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Kinh Doanh Bất Động Sản Tân Phong	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ 46, địa chỉ: 245/61B đường Hòa Bình, phường Tân Hiệp, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	512.487.000.000
11	Ngân Hàng TMCP Bru Điện Liên Việt- Chi Nhánh Chợ Lớn- Phòng Giao Dịch Bình Tây (Tòa Q5)	Thẩm định giá đối với đất và tài sản trên thửa đất số 164, tờ bản đồ số 1 tại địa chỉ: Khối An Bàng, Phường Cẩm An, Thị xã Hội An(nay là thành phố Hội An), tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK938874, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H00335 do Ủy ban nhân dân huyện thị xã Hội An(nay là Thành Phố Hội An), Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/12/2007	22.180.000.000
12	Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thương Tín	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	44.081.000.000
13	Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần An Bình	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 21, địa chỉ 353/8 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 01, Quận Tân Bình, TP.HCM.	50.191.000.000
14	Công ty Cổ phần Mua bán nợ VNDT	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh.	10.871.000.000
15	Ông Nguyễn Văn Bé và Bà Thái Thị Ngọc Vàng	Quyền sử dụng đất tại thửa đất 171 (Một phần), 172 (Trộn thửa), một phần kênh rạch tờ bản đồ 97, thửa 19-1 (Một phần thửa 19) tờ bản đồ 139, thửa 54 tờ bản đồ số 8, thửa 18,19 (Một phần thửa, số thửa cũ 55, 53), thửa 18, 19 (Một phần thửa, số thửa cũ thửa 51, 52) tờ bản đồ 139 (Cũ 08) xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM, Việt Nam.	381.600.000.000
16	Ngân Hàng TMCP Phương Đông	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Xã Tân Hiệp, Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương. (Nay là Phường Tân	22.500.800.000

		Hiệp, Tx.Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.)	
17	Công Ty TNHH Thương Mai Dịch Vụ Xây Dựng Nguyên Châu.	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng	30.057.000.000
18	Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín	Giá trị hình thành trong tương lai Quyền sử dụng đất đối với diện tích 10.011,92 m ² (116 nền) trong dự án 31,9ha khu dự án nhà ở công ty Phú Quang, Phường Vĩnh Phú, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.	308.105.275.000
19	Cục Thi Hành An Dân Sự Huyện Vĩnh Hưng	Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tại một phần các thửa đất số 776, 455, tờ bản đồ số 03, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.	1.658.852.000
20	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng huyện Vĩnh Hưng	Đơn giá 1m ² quyền sử dụng đất thuộc công trình Khu di tích lịch sử - Văn hóa gò chùa nổi, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.	
21	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng Huyện Mộc Hóa	Giá trị vật tư m ³ đất rời, Công trình: San sửa đê kết hợp trải đá đường bờ Đông kênh Quảng Dài xã Tân Lập	2.093.541.000
22	Phòng Tài Nguyên Và Môi Trường Huyện Vĩnh Hưng	Quyền sử dụng đất thuộc các lô đất số	13.054.726.000
23	Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 38, ấp Hòa Đông A, xã Hòa Hiệp, Huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	47.176.000.000
24	Chi Cục Thi Hành An Dân Sự tỉnh Đắk Nông	Tài sản bị kê biên để thi hành án đối với Công Ty TNHH Đại Việt: địa chỉ: Lô CN 5, Khu Công Nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông	169.234.072.685
25	Phòng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Huyện Tân Hưng	Giá trị vật tư, Chính trang trồng cây xanh đường tỉnh 831 (đoạn từ Km27- Km 33+600).	35.000.000
26	Agribank CN TT SG	Giá trị khoản nợ tại Agribank CN Trung Tâm SG	6.813.000.000
27	Toàn An Nhân Dân Quận 7	41/15 Chuyên Dừng Chính, KP3, Phú Mỹ, Quận 7	8.483.000.000
28	Toàn An Nhân Dân TP. HCM	Năm 2018, 182 182-1 183 305 TĐĐ số 1 tọa lạc tại xã An Nhơn Tây, Củ Chi, HCM	6.631.000.000
29	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.	Cây cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai trên diện tích 363.5621 ha, thuộc nông trường An Lộc, Cẩm Mỹ, Ông Quế. Số lượng cây thanh	55.764.692.853

		lý: 160,652 cây.	
30	Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 20,21, tờ bản đồ số 47, địa chỉ 128 Nguyễn Phi Khanh, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM	21.462.000.000
31	Toàn An Nhân Dân Quận Tân Bình	Thửa đất số 45, TBDD27, Số 81/45 Năm Châu, P11, Tân Bình, HCM	4.510.000.000
32	Ngân Hàng TMCP Tiên Phong	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 23, phường Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	21.069.000.000
33	Tổng Công Ty Phát Điện 3- Công Ty Cổ Phần	Quyền sử dụng đất, thửa đất số 17, TBĐ số 13 và thửa đất số 545, TBĐ số 13, địa chỉ số 164 Trần Nãi, KP2, P.An Bình, Quận 2	490.000.000.000
34	Bà Nguyễn Công Hồng Xuân	Căn nhà số 13/1 Gò Cẩm Đệm, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.	44.868.000.000
35	AGRIBANK CN 11	Máy móc thiết bị theo danh mục đi kèm hợp đồng.	4.345.000.000
36	Công Ty TNHH Lương Thực Ngọc Đồng	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 40, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	111.869.900.000
37	Công Ty TNHH Lương Thực Ngọc Đồng	Máy móc thiết bị theo danh mục kèm theo Hợp đồng.	30.296.587.000
38	Toàn an nhân dân TP. Vũng Tàu	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, 99 tờ bản đồ số 37, Phường 11, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	2.983.000.000
39	Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Quyền sử dụng đất diện tích và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 107, tại Xã Phước Tỉnh, Huyện Long Điền, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	3.410.000.000
40	Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự TP Buôn Ma Thuột.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 320A, tờ bản đồ số 26 , tại Xã Cư Êbur, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.	3.446.000.000
41	Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Cư M'gar.	Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 489 tờ bản đồ số 16, tại Xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, tại Xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk	480.000.000

42	Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự TP Buôn Ma Thuột.	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 36, Phường Tân Hòa, TP. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	1.199.000.000
43	Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Đắk Song.	Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ 153, thôn Đắk kual 5, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ 153, thôn Đắk kual 5, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông	2.192.000.000
44	Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần An Bình	Giá trị khoản nợ của Hợp đồng cho vay hạn mức số 5797A/21/TD/V.3 và Hợp đồng cho vay từng lần số 5797B/21/TD/V.3, giữa Ngân hàng TMCP An Bình và Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Trí Tuệ Phú Thiên (có đảm bảo bằng tài sản) tại thời điểm tháng 12/2023.	7.849.000.000
45	Ngân Hàng TMCP Tiên Phong	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 618, tờ bản đồ số 22, Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM.	14.149.000.000
46	Công Ty Cổ Phần Cao Su Thống Nhất.	Máy móc, thiết bị tại khu sản xuất xí nghiệp chế biến nông sản Phước Hưng	407.898.000
47	Ngân Hàng TMCP Tiên Phong	Xe ô tô con, nhãn hiệu MAZDA biển kiểm soát 51H-939.12.	814.000.000
48	Ngân Hàng TMCP Tiên Phong	Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES, Biển số: 51K-266.24	1.833.000.000
49	Ngân Hàng TMCP Tiên Phong	Xe ô tô con TOYOTA FORTUNER 2.4G biển kiểm soát 51G - 434.62	617.000.000
50	Ngân Hàng TMCP Tiên Phong	Xe ô tô con VOLKSWAGE TIGUAN biển kiểm soát 61K – 021.74	1.286.000.000
51	Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Quảng Ngãi	Giá trị Khoản nợ của Công ty TNHH Việt Quang tại Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - Chi Nhánh Quảng Ngãi	114.308.000.000
52	Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội - CN Vĩnh Phúc	Giá trị khoản nợ của ông Nguyễn Huy Đại cùng bà Lê Thị Miền tại Ngân Hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 275/2015/HDTDNH-CN/SHB.112500 (Có tài sản bảo đảm).	3.765.000.000

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC

1. KHỐI DOANH NGHIỆP:

- Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất
- Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình
- Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa
- Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai
- Công Ty Cổ Phần Cao Su Tây Ninh.
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Thịnh
- Công ty Cp Du lịch Bà Rịa – Vũng Tàu
- Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bình Thuận.

2. KHỐI NGÂN HÀNG, TỔ CHỨC TÍN DỤNG:

- Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam (BIDV)
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank).
- Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
- Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank).
- Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HD Bank).
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB)
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín(Vietbank)
- Ngân hàng TMCP Quốc Dân
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong

...

3. KHỐI CƠ QUAN QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC TRONG VÀ NGOÀI TỈNH:

❖ Cơ quan quản lý nhà nước: Các Sở, Ban ngành.

- + Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện Tân Hưng, Long An
- + Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện Vĩnh Hưng, Long An
- + Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện Mộc Hoá, Long An
- + Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- + Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh.
- + Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.
- + Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Nai.
- + Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai.
- + Sở Khoa học – Công nghệ tỉnh Đồng Nai.
- + Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai
- + Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Đồng Nai.
- + Sở Y Tế tỉnh Đồng Nai.
- + Sở Giáo dục – Đào tạo tỉnh Đồng Nai.
- + Cục thuế tỉnh Đồng Nai và các Chi Cục thuế huyện, thị xã.
- + Các Ban Quản lý dự án thuộc tỉnh Đồng Nai.
- + Phòng Kinh tế Hạ tầng tỉnh Đồng Nai và các huyện.
- + Phòng Tài chính các huyện, thị xã.

❖ Các tổ chức đoàn thể sử dụng vốn ngân sách nhà nước cấp: Trường học, bệnh viện...

4. KHỐI TOÀ ÁN:

- ❖ Toà cấp cao tại TP.HCM
- ❖ Toà án nhân dân Thành phố Thủ Đức
- ❖ Toà án nhân dân quận 3
- ❖ Toà án Nhân dân huyện Phú Giáo
- ❖ Toà án Nhân dân tỉnh Bình Dương

5. KHỐI THI HÀNH ÁN:

- ❖ Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh
- ❖ Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Giò
- ❖ Chi cục Thi hành án Dân sự dân Quận 5
- ❖ Chi cục Thi hành án Dân sự quận 1
- ❖ Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- ❖ Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Bà Rịa
- ❖ Chi Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Vũng Tàu
- ❖ Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Đức
- ❖ Chi cục Thi hành án Dân sự Buôn ma Thuột
- ❖ Chi cục thi hành an Dân sự huyện Cư M' Gar
- ❖ Chi cục thi hành an Dân sự huyện Đắk Song

LIÊN HỆ

❖ Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú:

- Địa chỉ : Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên hệ: số 30 Nguyễn Quý Cảnh, khu phố 5, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 028.6682.0691; Hotline: 0931838092
- Website : anphuthamdinhgia.com
- Email : anphuthamdinhgia@gmail.com

❖ Chi nhánh Vũng Tàu – Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú:

- Địa chỉ: Số 8 Sư Vạn Hạnh, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

❖ Chi nhánh Quỳnh Lưu – Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú:

- Địa chỉ: Khối 5 Thị Trấn Cầu Giát, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An.

❖ Chi nhánh Tây Nguyên – Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú:

- Địa chỉ: Số 80, đường Hai Bà Trưng, Phường Thắng Lợi, TP.Buôn Ma Thuột

❖ VPDD Đắk Nông – Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú:

- Địa chỉ: Số 19 Nguyễn Viết Xuân, Phường Nghĩa Thành, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Hệ thống văn phòng Công ty CP Thẩm định giá An Phú

1. Trụ sở: Công ty CP Thẩm định giá An Phú

Λ: Tầng 72, tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720Λ

Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM

T: 028.6682 0691

2. Chi nhánh Vũng Tàu - Công ty CP Thẩm định giá An Phú

Λ: Số 8 Sư Vạn Hạnh, phường Vũng Tàu, TP.HCM

T: 028.6682 0691

3. Chi nhánh Tây Nguyên - Công ty CP Thẩm định giá An Phú

Λ: Số 80, đường Hai Bà Trưng, Phường Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

T: 028.6682 0691

4. VPĐD Đắk Nông - Công ty CP Thẩm định giá An Phú

Λ: Số 19 Nguyễn Viết Xuân, Phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

T: 028.6682 0691

5. Chi nhánh Quỳnh Lưu - Công ty CP Thẩm định giá An Phú

Λ: Khối 5, ~~xa~~ Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An

T: 028.6682 0691