

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

AN PHU VALUATION JOINT STOCK COMPANY

NHANH

CHUẨN MỰC

KINH TẾ

Fast – Standard – Economy

THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘC LẬP · THÀNH LẬP 14/07/2008

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 351/TĐG – Bộ Tài chính



TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park,
720A Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh



HOTLINE

028 6682 0691 – 0988 024 035



WEBSITE

anphuthamdinhgia.com



EMAIL

anphuthamdinhgia@gmail.com

Mục lục

01

GIỚI THIỆU CHUNG

Tầm nhìn · Sứ mệnh · Giá trị cốt lõi	3
Thư ngỏ	4
Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	5

02

NĂNG LỰC CÔNG TY

Lĩnh vực thẩm định giá	6
Mục đích sử dụng chứng thư & cam kết dịch vụ	7
Năng lực pháp lý và giấy phép hoạt động	8
Bản chụp giấy phép và hồ sơ pháp lý	9
Danh sách thẩm định viên về giá	15
Thẻ thẩm định viên về giá	16
Sơ đồ tổ chức	17
Đội ngũ nhân sự	18
Quy trình thẩm định giá	21
Hồ sơ thẩm định giá	24
Hồ sơ tiêu biểu đã thực hiện	26

03

ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG

Ngân hàng · Doanh nghiệp · Cơ quan nhà nước · Tòa án · Thi hành án	27
--	----

04

LIÊN HỆ

Mạng lưới văn phòng	28
Thông tin liên hệ	29

05

PHỤ LỤC

Danh mục 52 hợp đồng thi hành án năm 2026	30
---	----

AN PHÚ TRONG CON SỐ

18

năm hoạt động liên tục
trong lĩnh vực thẩm định giá

05+

thẩm định viên về giá
được Bộ Tài chính cấp thẻ

06

văn phòng trên cả nước
từ Nghệ An đến Tây Nguyên

2.500+

chứng thư đã phát hành

100%

nhân sự nghiệp vụ
tốt nghiệp đại học chuyên ngành

Giá trị chúng tôi theo đuổi

Từ năm 2008, An Phú theo đuổi một cam kết duy nhất: mỗi chứng thư phát hành phải đứng vững trước sự kiểm chứng của ngân hàng, tòa án và cơ quan thi hành án.



TẦM NHÌN

Trở thành đơn vị thẩm định giá độc lập được tin cậy hàng đầu khu vực phía Nam, là lựa chọn mặc định của các tổ chức tín dụng và cơ quan tổ tụng.



SỨ MỆNH

Cung cấp kết quả thẩm định giá khách quan, đúng pháp luật và kịp thời, giúp khách hàng ra quyết định tài chính, pháp lý an toàn.



TRIẾT LÝ

Độc lập trong chuyên môn – minh bạch trong phương pháp – chịu trách nhiệm đến cùng với con số đã ký.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

UY TÍN

Giữ đúng cam kết về tiến độ và chất lượng

CHUYÊN NGHIỆP

Quy trình chuẩn hoá từ khảo sát đến phát hành

CHUẨN MỰC

Tuân thủ Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

ĐỒNG HÀNH

Hỗ trợ khách hàng xuyên suốt vụ việc

PHƯƠNG CHÂM PHỤC VỤ

Fast – Standard – Economy

Nhanh · Chuẩn mực · Kinh tế

Thư ngỏ

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Lời đầu tiên, thay mặt Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú, xin gửi tới Quý khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công.

Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú được thành lập ngày 14/07/2008, mã số thuế 0305837635 (tiền thân là Công ty CP Thẩm định giá An Phú An Khánh). Trải qua gần hai thập kỷ hoạt động, chúng tôi đã xây dựng được mạng lưới sáu văn phòng và một đội ngũ thẩm định viên hành nghề được Bộ Tài chính cấp thẻ.

Khách hàng của An Phú là các tổ chức tín dụng, ngân hàng, các công ty và tập đoàn nhà nước như Tổng Công ty Cao su và các công ty cao su thành viên, các công ty điện lực, công ty du lịch, ban quản lý khu công nghiệp, cơ quan toà án, thi hành án và khách hàng cá nhân.

Chúng thư của An Phú được sử dụng để xử lý nợ ngân hàng, thi hành án, giải quyết tranh chấp tại toà án, xác định giá trị doanh nghiệp, thẩm định giá khoản nợ, cũng như phục vụ mua sắm, thanh lý và tham khảo giá thị trường trong giao dịch tài sản. Tài sản chúng tôi đã và đang thẩm định gồm quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, khoản nợ, giá trị doanh nghiệp, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị, cây cao su thanh lý...

Với đội ngũ thẩm định viên, chuyên viên chuyên nghiệp, 100% tốt nghiệp đại học chuyên ngành Thẩm định giá, Kinh tế, Tài chính, Xây dựng, Cơ khí, Luật..., chúng tôi tự tin mang lại cho Quý khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất, nhanh nhất và chuẩn mực nhất.

Một lần nữa, An Phú xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất tới những khách hàng đã, đang và sẽ cho phép chúng tôi được trở thành người bạn đồng hành, cũng như đã dành sự tín nhiệm và ủng hộ đối với sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý khách hàng.

Trân trọng cảm ơn!

CTY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN AN DUY

Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp

Các thông tin định danh và cơ sở pháp lý cho hoạt động cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty.

Tên đầy đủ	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
Tên tiếng Anh	AN PHU VALUATION JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	AN PHU APPRAISAL
Ngày thành lập	14/07/2008 (tiền thân: Công ty CP Thẩm định giá An Phú An Khánh)
Mã số thuế	0305837635 – đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 31/08/2025
Vốn điều lệ	3.900.000.000 đồng (390.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng)
Giấy chứng nhận đủ điều kiện KD dịch vụ thẩm định giá	Số 351/TĐG – cấp lần đầu 21/11/2019, cấp lại lần thứ 6 ngày 19/9/2025
Người đại diện	Ông Cao Xuân Cảnh – Tổng Giám đốc, Thẩm định viên về giá
Trụ sở chính	Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
Địa chỉ liên hệ	Số 30 Nguyễn Quý Cảnh, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh
Hotline	028 6682 0691 – 0988 024 035
Website / Email	anphuthamdinhgia.com · anphuthamdinhgia@gmail.com

CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN

2008 Thành lập, khởi đầu với thẩm định giá BĐS	2015 Mở rộng sang doanh nghiệp, khoản nợ, máy móc thiết bị	2020 Phát triển mạng lưới chi nhánh khu vực	2026 06 văn phòng, 05 thẩm định viên hành nghề toàn quốc
--	--	---	--



Hoạt động hợp pháp, được Bộ Tài chính công bố công khai

Danh sách thẩm định viên về giá tại doanh nghiệp được công bố kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính, hiệu lực từ 01/01/2026.

Lĩnh vực thẩm định giá

An Phú cung cấp dịch vụ thẩm định giá trên toàn bộ các nhóm tài sản theo Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.



01

Bất động sản

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; đất nông nghiệp, đất ở, đất sản xuất kinh doanh; công trình xây dựng và công trình dở dang.



02

Máy móc, thiết bị

Dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị mua sắm mới và đã qua sử dụng, thiết bị chuyên dùng, tài sản cố định phục vụ mua sắm công và thanh lý.



03

Phương tiện vận tải

Ô tô con, xe tải, xe chuyên dùng, phương tiện thủy; định giá phục vụ thi hành án, thế chấp, thanh lý và bảo hiểm.



04

Giá trị doanh nghiệp

Xác định giá trị doanh nghiệp phục vụ cổ phần hoá, mua bán – sáp nhập, thoái vốn, góp vốn và tái cấu trúc.



05

Khoản nợ

Thẩm định giá khoản nợ và tài sản bảo đảm phục vụ xử lý nợ xấu, mua bán nợ và thu hồi nợ của tổ chức tín dụng.



06

Tài sản nông – lâm nghiệp

Vườn cây cao su thanh lý, cây trồng lâu năm, tài sản trên đất nông nghiệp và tài sản của các công ty lâm nghiệp.

Khảo sát thực địa

trực tiếp tại tài sản

Hồ sơ đầy đủ

đúng chuẩn pháp lý

Tiến độ nhanh

phát hành đúng hẹn

Bảo mật tuyệt đối

thông tin khách hàng

Mục đích sử dụng chứng thư

Chứng thư thẩm định giá do An Phú phát hành được sử dụng làm cơ sở cho các quyết định tài chính, pháp lý và quản trị sau đây.

Xử lý nợ ngân hàng

Định giá tài sản bảo đảm phục vụ cấp tín dụng, cơ cấu nợ và xử lý tài sản thu hồi nợ.

Thi hành án dân sự

Xác định giá tài sản kê biên theo yêu cầu của chấp hành viên và cơ quan thi hành án.

Giải quyết tranh chấp

Cung cấp căn cứ định lượng cho toà án trong các vụ án dân sự, kinh doanh thương mại.

Mua bán, sáp nhập

Xác định giá trị doanh nghiệp, phần vốn góp và tài sản trong giao dịch M&A.

Mua sắm, thanh lý công

Làm cơ sở lập dự toán, đấu thầu, thanh lý tài sản của đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước.

Tham khảo giá thị trường

Hỗ trợ tổ chức, cá nhân định giá tài sản trước khi giao dịch mua bán, góp vốn.

VÌ SAO CHỌN AN PHÚ

01 Kinh nghiệm được kiểm chứng

18 năm hành nghề, hàng nghìn chứng thư đã phát hành và được các ngân hàng, toà án, cơ quan thi hành án chấp nhận sử dụng.

02 Đội ngũ đa chuyên môn

Thẩm định viên đồng thời là luật sư, kiểm toán viên, kỹ sư – bảo đảm hồ sơ vững cả về pháp lý, tài chính lẫn kỹ thuật.

03 Phủ sóng địa bàn rộng

Sáu văn phòng tại TP.HCM, Đồng Nai, Vũng Tàu, Đắk Lắk, Lâm Đồng và Nghệ An, rút ngắn thời gian khảo sát thực địa.

04 Tiến độ và chi phí hợp lý

Phương châm Fast – Standard – Economy: nhanh về thời gian, chuẩn về nghiệp vụ, tính kinh tế với đối tác.

Năng lực pháp lý và giấy phép

Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp (mã số 351/TĐG), cùng đầy đủ hồ sơ đăng ký kinh doanh của Công ty và các chi nhánh trực thuộc.

**Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá**

Mã số 351/TĐG – Bộ Tài chính cấp lại lần thứ 6 ngày 19/9/2025

**Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025**

Danh sách thẩm định viên về giá tại doanh nghiệp, hiệu lực từ 01/01/2026

**Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp**

Mã số thuế 0305837635, cấp lần đầu ngày 14/07/2008

**Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh**

Vũng Tàu · Tây Nguyên · Quỳnh Lưu · Đồng Nai

**Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Văn phòng đại diện**

VPĐD Đắk Nông

**Thẻ thẩm định viên về giá**

05 thẻ do Bộ Tài chính cấp cho các thẩm định viên đang hành nghề

**Bản chụp toàn bộ văn bản gốc**

Bản chụp các giấy phép, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký hoạt động chi nhánh và văn phòng đại diện được trình bày ở các trang tiếp theo. Thẻ thẩm định viên về giá được trình bày cùng danh sách thẩm định viên.

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Mã số 351/TĐG do Bộ Tài chính cấp – cấp lần đầu ngày 21/11/2019, cấp lại lần thứ 6 ngày 19 tháng 9 năm 2025.

BỘ TÀI CHÍNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 351/TĐG
Cấp lần đầu, ngày 21 tháng 11 năm 2019
Cấp lại lần thứ 6, ngày 19 tháng 9 năm 2025

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;
Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính; Nghị định số 166/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;
Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;
Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá An Phú,

CHỨNG NHẬN:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
- Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài:
- Tên doanh nghiệp viết tắt:
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Địa chỉ giao dịch: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Giấy chứng nhận 351/TĐG – trang 1

Bộ Tài chính · Mã số 351/TĐG

5. Số điện thoại: 028.66820691
6. Người đại diện theo pháp luật:
Họ và tên: Cao Xuân Cảnh Chức vụ: Tổng Giám đốc
CCCD số: 031073008528, cấp ngày: 22/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Thẻ thẩm định viên về giá: Số XIII18.1913 do Bộ Tài chính cấp ngày 27/12/2018
7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
theo quy định tại Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023, Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.
Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty CP Thẩm định giá An Phú; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính.

Ngày 19 tháng 9 năm 2025
T.L. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ

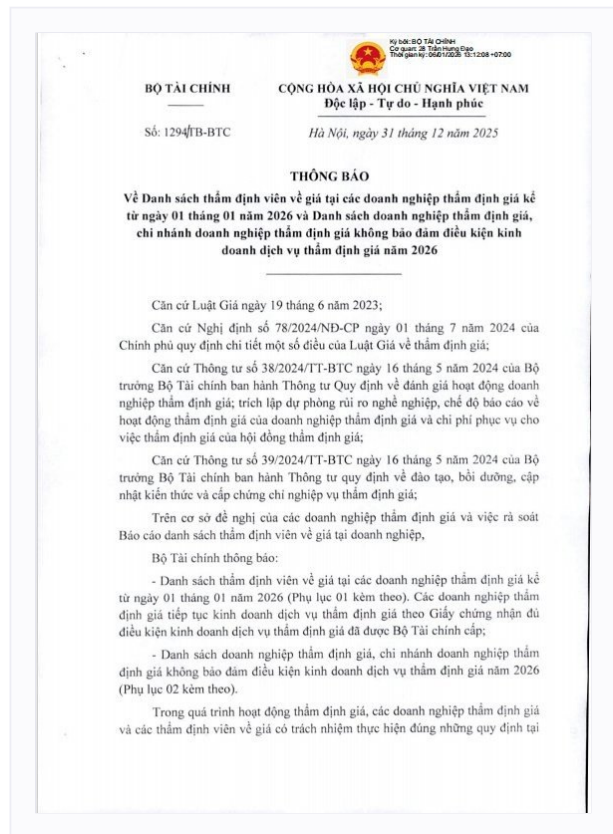
Nguyễn Minh Tiến

Giấy chứng nhận 351/TĐG – trang 2

Cục trưởng Cục Quản lý giá ký ngày 19/9/2025

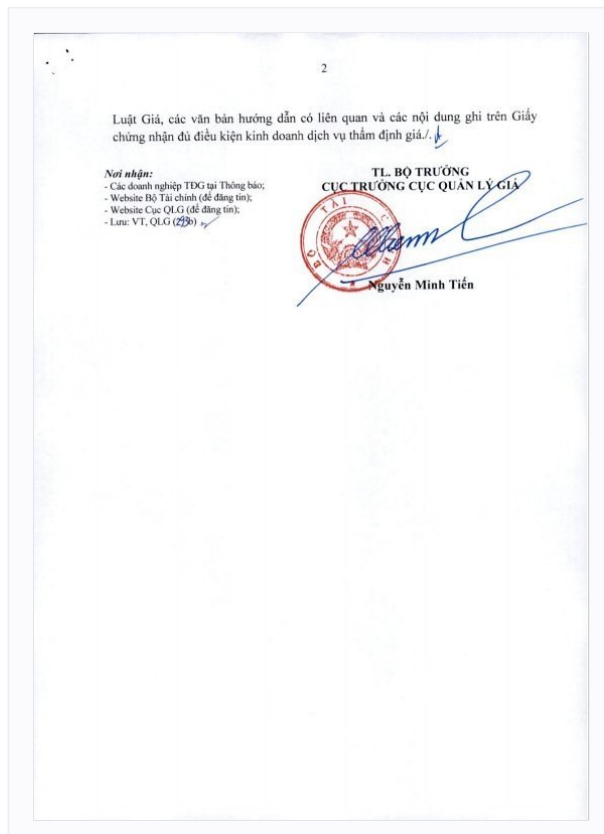
Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025

Danh sách thẩm định viên về giá tại các doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2026 do Bộ Tài chính công bố. An Phú thuộc số thứ tự 186, mã số 351/TĐG.



Thông báo 1294/TB-BTC – trang 1

Bộ Tài chính · 31/12/2025



Thông báo 1294/TB-BTC – trang 2

Cục trưởng Cục Quản lý giá

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp; đăng ký lần đầu ngày 14/07/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 31/08/2025.

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---	---

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0305837635
 Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 07 năm 2008
 Đăng ký thay đổi lần thứ: 14, ngày 31 tháng 08 năm 2025

1. Tên công ty
 Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
 Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
 Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
 Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ,
 Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Điện thoại: 028 66820691 Số Fax:
 Thư điện tử: Website:

3. Vốn điều lệ: 3.900.000.000 đồng.
Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm triệu đồng
 Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
 Tổng số cổ phần: 390.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
 * Họ, chữ đệm và tên: CAO XUÂN CẢNH Giới tính: Nam
 Ngày, tháng, năm sinh: 07/04/1973 Quốc tịch: Việt Nam
 Số định danh cá nhân: 031073008528
 Chức danh: Tổng giám đốc
 Địa chỉ liên lạc: 239/3 Nguyễn Văn Công, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phan Thị Ngọc Hiền

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Mã số doanh nghiệp 0305837635 · Vốn điều lệ 3.900.000.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh (1/2)

Hệ thống chi nhánh trực thuộc hoạt động theo uỷ quyền của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0305837635-001
Đăng ký lần đầu, ngày 16 tháng 10 năm 2019
Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 05 tháng 12 năm 2024

1. Tên chi nhánh:
CHI NHÁNH VŨNG TÀU - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:
Số 8 Str Vạn Hạnh, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
Điện thoại: Fax:
Email: Website:

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ và tên: NGUYỄN AN DUY Giới tính: Nam
Sinh ngày: 26/09/1993 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 072093001279
Ngày cấp: 18/01/2022 Nơi cấp: CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

Địa chỉ thường trú: Tổ 10, Ấp Thuận Bình, Xã Truong Mít, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Tổ 10, Ấp Thuận Bình, Xã Truong Mít, Huyện Dương Minh Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
Mã số doanh nghiệp: 0305837635
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Trường

Chi nhánh Vũng Tàu

Mã số 0305837635-001 · ĐK lần đầu 16/10/2019 · Người đứng đầu: Nguyễn An Duy

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0305837635-005
Đăng ký lần đầu, ngày 18 tháng 11 năm 2022
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 12 tháng 04 năm 2024

1. Tên chi nhánh:
CHI NHÁNH TÂY NGUYÊN - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:
Số 80, Đường Hai Bà Trưng, Phường Thắng Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam
Điện thoại: 02866820691 - 0988024035 Fax:
Email: anphuthamdinggia@gmail.com Website:

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ và tên: PHÙNG VĂN SINH Giới tính: Nam
Sinh ngày: 01/04/1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 042064003663
Ngày cấp: 27/04/2021 Nơi cấp: CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

Địa chỉ thường trú: 1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
Mã số doanh nghiệp: 0305837635
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
Phùng Văn Sinh
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Thị Nga

Chi nhánh Tây Nguyên

Mã số 0305837635-005 · ĐK lần đầu 18/11/2022 · Người đứng đầu: Phùng Văn Sinh

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh (2/2)

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH NGHỆ AN
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH

Mã số chi nhánh: 0305837635-008

Đăng ký lần đầu, ngày 29 tháng 06 năm 2023

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH QUỲNH LƯU - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Khối 5, Thị trấn Cầu Giát, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Điện thoại: 02866820691 - 0988024035

Fax:

Email: anphuthamdinhgia@gmail.com

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: NGUYỄN VĂN GIANG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 19/06/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 040083021206

Ngày cấp: 02/07/2021

Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Khối 4, Thị trấn Cầu Giát, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Khối 4, Thị trấn Cầu Giát, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Mã số doanh nghiệp: 0305837635

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Nguyễn Anh Tuấn

Chi nhánh Quỳnh Lưu

Mã số 0305837635-008 · ĐK lần đầu 29/06/2023 · Người đứng đầu: Nguyễn Văn Giang

SỐ TÀI CHÍNH TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH

Mã số chi nhánh: 0305837635-009

Đăng ký lần đầu, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 27 tháng 03 năm 2026

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Số 12, đường Lê Hồng Phong, ấp 5, Xã Phước An, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại:

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN AN DUY

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 26/09/1993

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 072093001279

Địa chỉ liên lạc: 403/52/86 đường Trần Thị Năm, khu phố 43, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

Mã số doanh nghiệp: 0305837635

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Quốc Thịnh

Chi nhánh Đồng Nai

Mã số 0305837635-009 · ĐK lần đầu 28/01/2026 · Người đứng đầu: Nguyễn An Duy

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Văn phòng đại diện

Văn phòng đại diện Đắk Nông hoạt động theo ủy quyền của Công ty.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH ĐẮK NÔNG PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
--	---

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0305837635-007
Đăng ký lần đầu, ngày 03 tháng 04 năm 2023
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 17 tháng 04 năm 2024

1. Tên văn phòng đại diện:
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN ĐẮK NÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:
19 Nguyễn Viết Xuân, Phường Nghĩa Thành, Thành phố Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông, Việt Nam
Điện thoại: 028 6682 0691 - 0988 024 035 Fax:
Email: anphuthamdinhgia@gmail.com Website:

3. Thông tin về người đứng đầu
Họ và tên: PHÙNG VĂN SINH Giới tính: Nam
Sinh ngày: 01/04/1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu Việt Nam
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: E01079709
Ngày cấp: 27/11/2023 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh
Địa chỉ thường trú: 1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 1331/3/1 Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ
Mã số doanh nghiệp: 0305837635
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Phan Tấn Hưng

Văn phòng đại diện Đắk Nông

Mã số 0305837635-007 · ĐK lần đầu 03/04/2023 · Người đứng đầu: Phùng Văn Sinh

Danh sách thẩm định viên về giá

Trích Phụ lục 01 — Danh sách thẩm định viên về giá tại doanh nghiệp (từ 01/01/2026), kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính.

SỐ THỨ TỰ 186 TRONG DANH SÁCH

CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ

351/TĐG

TT	THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ	SỐ THẺ	CHỨC DANH	LĨNH VỰC
01	Cao Xuân Cảnh	XIII18.1913	Tổng Giám đốc	Tài sản và Doanh nghiệp
02	Nguyễn Thị Thơ	XVI25TS.2862	Thẩm định viên	Tài sản
03	Võ Thị Kim Quyên	XIII17.1828	Thẩm định viên	Tài sản và Doanh nghiệp
04	Nguyễn Dương Hoàng Anh Khoa	XV 23.2416	Thẩm định viên	Tài sản và Doanh nghiệp
05	Lê Văn Kiên	XVI25TS.2665	Thẩm định viên	Tài sản

✓

Có thể tra cứu công khai

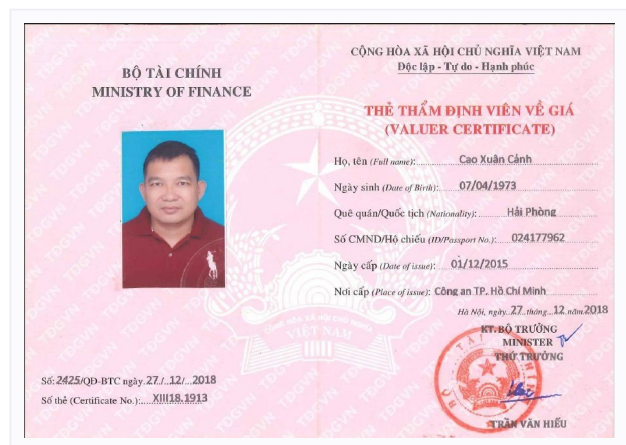
Toàn bộ thẩm định viên đang hành nghề tại An Phú đều được Bộ Tài chính cấp thẻ và công bố công khai. Khách hàng có thể tra cứu trực tiếp trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài chính để đối chiếu trước khi ký hợp đồng.

CƠ CẤU NHÂN SỰ NGHIỆP VỤ

Thẩm định viên về giá (có thẻ)		05
Chuyên viên thẩm định giá		03
Ban điều hành		04
Chuyên viên kinh doanh & khảo sát		04

Thẻ thẩm định viên về giá

Bản chụp thẻ do Bộ Tài chính cấp cho các thẩm định viên đang hành nghề tại Công ty.



Cao Xuân Cảnh – Tổng Giám đốc

Thẻ số XIII18.1913 · Số 2425/QĐ-BTC ngày 27/12/2018 · Lĩnh vực: Tài sản và Doanh nghiệp



Nguyễn Thị Thơ – Thẩm định viên

Thẻ số XVI25TS.2862 · Số 1870/QĐ-BTC ngày 28/05/2025 · Lĩnh vực: Tài sản



Võ Thị Kim Quyên – Thẩm định viên

Thẻ số XII17.1828 · Số 2601/QĐ-BTC ngày 21/12/2017 · Lĩnh vực: Tài sản và Doanh nghiệp



Nguyễn Dương Hoàng Anh Khoa – Thẩm định viên

Thẻ số XV23.2416 · Số 1499/QĐ-BTC ngày 18/07/2023 · Lĩnh vực: Tài sản và Doanh nghiệp



Lê Văn Kiên – Thẩm định viên

Thẻ số XVI25TS.2665 · Số 1870/QĐ-BTC ngày 28/05/2025 · Lĩnh vực: Tài sản

Sơ đồ tổ chức

Cơ cấu quản lý được xây dựng tinh gọn, phân định rõ chức năng từng bộ phận, bảo đảm tính chuyên môn hoá cao trong công tác thẩm định giá theo từng loại tài sản.



HỆ THỐNG CHI NHÁNH & VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

- Vũng Tàu
- Tây Nguyên
- Quỳnh Lưu
- Đồng Nai
- VPĐD Đắk Nông

Đội ngũ nhân sự – Ban điều hành

Đội ngũ thẩm định viên và chuyên viên của An Phú được đào tạo bài bản, giàu kinh nghiệm thực tiễn trong nhiều lĩnh vực: bất động sản, động sản, doanh nghiệp, tài chính – kế toán và pháp lý.

XC

Ông Cao Xuân Cảnh

Tổng Giám đốc – Thẩm định viên về giá

Thẻ TĐV XIII18.1913

Thẩm định viên về giá có nhiều kinh nghiệm tại Việt Nam với 10 năm hành nghề. Đã công tác tại Công ty CP TV&TĐG Toàn Cầu, Công ty TNHH Thẩm định giá SAG. Trực tiếp tham gia nhiều dự án lớn về thẩm định giá bất động sản và máy móc thiết bị.

YN

Bà Lê Thị Yến Nhi

Giám đốc điều hành

Hơn 08 năm kinh nghiệm quản lý, điều hành doanh nghiệp và trực tiếp thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, tài sản vô hình và doanh nghiệp. Chịu trách nhiệm xây dựng chiến lược phát triển, điều phối nhân sự và kiểm soát chất lượng hồ sơ thẩm định.

AD

Ông Nguyễn An Duy

Phó Giám đốc

Tốt nghiệp Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá. Khả năng nghiên cứu và kinh nghiệm thực tiễn sâu rộng, nhận định chính xác các tài sản thẩm định, mang lại sự hài lòng cho khách hàng.

TH

Bà Trần Thị Hoa

Phó Giám đốc

Tốt nghiệp Đại học Luật, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá, hơn 05 năm kinh nghiệm định giá tài sản. Thực hiện thẩm định quyền sử dụng đất, giá trị khoản nợ, giá trị doanh nghiệp, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị, cây cao su thanh lý.

NGUYÊN TẮC LÀM VIỆC CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

- Mọi chứng thư đều qua soát xét độc lập trước khi phát hành
- Không nhận vụ việc có xung đột lợi ích với khách hàng
- Bảo mật tuyệt đối thông tin tài sản và hồ sơ khách hàng

Đội ngũ nhân sự – Thẩm định viên về giá

Các thẩm định viên trực tiếp ký chứng thư, chịu trách nhiệm chuyên môn trước pháp luật về kết quả thẩm định giá.

TT

Bà Nguyễn Thị Thơ

Thẩm định viên về giá – Luật sư – Kiểm toán viên

Thẻ TĐV XVI25TS.2862

Nền tảng chuyên môn đa lĩnh vực: luật sư, kiểm toán viên và thẩm định viên về giá. Đã tư vấn, thẩm định nhiều hồ sơ về bất động sản, máy móc thiết bị, doanh nghiệp, khoản nợ, tài sản gắn liền với đất và cây trồng, phục vụ hoạt động tín dụng, tố tụng, thi hành án và M&A. Sự kết hợp giữa kiến thức pháp lý, tài chính và thẩm định giá giúp đưa ra ý kiến chuyên môn khách quan, phù hợp quy định pháp luật và Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

AK

Ông Nguyễn Dương Hoàng Anh Khoa

Thẩm định viên về giá

Thẻ TĐV XV 23.2416

Trên 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, là thẩm định viên về giá giàu kinh nghiệm hành nghề. Thế mạnh ở định giá bất động sản, động sản, đánh giá máy móc thiết bị và thẩm định giá cây cao su.

VK

Ông Lê Văn Kiên

Thẩm định viên về giá

Thẻ TĐV XVI25TS.2665

Hơn 07 năm kinh nghiệm trong nghề, từng công tác tại các ngân hàng và giữ vị trí quản lý tại các công ty thẩm định giá. Nhiều kinh nghiệm tư vấn tài chính, định giá bất động sản, máy móc thiết bị, doanh nghiệp, khoản nợ và cây cao su.

KQ

Bà Võ Thị Kim Quyên

Cử nhân Kinh tế – Thẩm định viên về giá

Thẻ TĐV XIII17.1828

10 năm kinh nghiệm hành nghề, từng công tác tại Ngân hàng TMCP Đại Á, Công ty CP Thẩm định giá Hoa Mặt Trời và MBAMC. Trực tiếp tham gia nhiều dự án lớn về thẩm định giá bất động sản, máy móc thiết bị, khoản nợ và cây cao su.

Đội ngũ nhân sự – Chuyên viên

Bộ phận nghiệp vụ, khảo sát hiện trường và kinh doanh khu vực bảo đảm tiến độ khảo sát và chất lượng hồ sơ tại mọi địa bàn.

CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH GIÁ & NGHIỆP VỤ

TQ

Bà Trần Thị Quý

Chuyên viên Thẩm định giá kiêm Hành chính – Kế toán – Nhân sự

Cử nhân Kinh tế Đại học Ngoại thương TP. Hồ Chí Minh, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá, hơn 05 năm kinh nghiệm. Đã thực hiện nhiều loại tài sản tại TP.HCM và các tỉnh thành.

TM

Bà Nguyễn Thị Mơ

Chuyên viên Thẩm định giá

Tốt nghiệp Đại học Luật, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá, hơn 05 năm kinh nghiệm. Thực hiện thẩm định máy móc, xe ô tô, bất động sản.

NS

Ông Đặng Ngọc Sơn

Chuyên viên Thẩm định giá – khảo sát khu vực

Tốt nghiệp Cao đẳng Kỹ thuật, có chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá. Thực hiện thẩm định máy móc, xe ô tô và bất động sản.

CHUYÊN VIÊN KINH DOANH & KHẢO SÁT KHU VỰC

VG

Ông Nguyễn Văn Giang

Giám đốc Chi nhánh Quỳnh Lưu

Hơn 05 năm kinh nghiệm kinh doanh và khảo sát trong lĩnh vực định giá; đánh giá tốt tiềm năng thị trường bất động sản khu vực Bắc Trung Bộ.

VS

Ông Bùi Văn Sinh

Chuyên viên kinh doanh, khảo sát – Khu vực Vũng Tàu

Dày dặn kinh nghiệm bất động sản, am hiểu các vấn đề pháp lý chuyên môn, khả năng phân tích và đánh giá chất lượng tài sản tốt.

XH

Ông Đinh Xuân Hồng

Chuyên viên kinh doanh – Khu vực Tây Nguyên

Kinh nghiệm dày dặn, từng tham gia nhiều dự án tại khu vực Tây Nguyên, khảo sát thực tiễn bất động sản, động sản và máy móc thiết bị.

VS

Ông Phùng Văn Sinh

Chuyên viên hỗ trợ khảo sát tài sản

Khảo sát thực tiễn tại nhiều địa phương với đa dạng loại tài sản là bất động sản và động sản.

Quy trình thẩm định giá

Quy trình thẩm định giá là kế hoạch hành động có trật tự và logic, được bố cục phù hợp với các quy tắc cơ bản đã xác định rõ, giúp thẩm định viên đạt tới kết luận vững chắc và có thể bảo vệ được về giá trị tài sản.

TIẾP NHẬN

Bước 1 – 3

KHẢO SÁT

Bước 4 – 5

PHÂN TÍCH

Bước 6 – 7

PHÁT HÀNH

Bước 8 – 10

- | | |
|--|---|
| <p>01 Nhận thông tin về nhu cầu thẩm định giá của khách hàng.</p> | <p>06 Phân tích tài liệu và ứng dụng phương pháp thẩm định giá.</p> |
| <p>02 Đề nghị khách hàng cung cấp hồ sơ tài sản và thông tin người liên hệ.</p> | <p>07 Chuẩn bị và hoàn chỉnh báo cáo thẩm định giá.</p> |
| <p>03 Ký hợp đồng thẩm định giá, tạm ứng phí thẩm định (nếu có).</p> | <p>08 Kiểm tra báo cáo thẩm định giá và ký phát hành.</p> |
| <p>04 Lên kế hoạch khảo sát thực tế tài sản thẩm định giá.</p> | <p>09 Bàn giao chứng thư, biên bản thanh lý và chứng từ liên quan.</p> |
| <p>05 Thu thập tài liệu, thẩm định hiện trạng tài sản.</p> | <p>10 Chăm sóc khách hàng sau khi phát hành chứng thư.</p> |

CAM KẾT TIẾN ĐỘ

24h

Phản hồi báo giá
và phương án thực hiện

48h

Bố trí khảo sát
thực địa tài sản

**03–07
ngày**

Phát hành chứng thư
với hồ sơ đầy đủ

Trọn đời

Hỗ trợ giải trình
với cơ quan sử dụng

Nghệ vụ chuyên môn (I – III)

Sáu bước nghiệp vụ chuẩn được An Phú áp dụng thống nhất cho mọi hồ sơ thẩm định giá.

I Xác định vấn đề

Nhận biết về tài sản

- Đặc điểm pháp lý: nhận biết các quyền tài sản hoặc quyền lợi được đánh giá; phân nhóm tập hợp các quyền như quyền sở hữu vô điều kiện, quyền thuê theo hợp đồng, các giấy phép, điều khoản hạn chế, quyền chuyển nhượng...
- Bất động sản: vị trí, kích thước khu đất, đặc trưng và kiểu cách công trình xây dựng trên đất, phân vùng, mật độ dân cư, tỷ lệ khu đất.
- Máy – thiết bị: công suất, tính năng kỹ thuật, model, nơi sản xuất, năm nhập khẩu, năm đưa vào sản xuất.
- Doanh nghiệp: loại hình, quy mô, sản phẩm, thị trường, thương hiệu.

Các nội dung khác

- Thiết lập mục tiêu, mục đích thẩm định giá theo yêu cầu của khách hàng.
- Xác định cơ sở giá trị: giá trị thị trường hay phi thị trường (giá trị đầu tư, phục hồi, thanh lý, bảo hiểm, tính thuế...).
- Xác định tài liệu cần thiết mà khách hàng phải cung cấp.
- Thỏa thuận với khách hàng về giá dịch vụ và thời gian hoàn thành.

II Lên kế hoạch thẩm định giá

Nhận biết về các tài liệu yêu cầu

- Thị trường, tài sản và tài liệu so sánh.
- Tài liệu phải từ các nguồn đáng tin cậy nhất.
- Số liệu sử dụng phải đúng đắn, chính xác và được kiểm chứng.

Thiết kế chương trình nghiên cứu và thời biểu công tác

- Xác định trình tự thu thập, phân tích số liệu, đặc biệt là kế hoạch khảo sát tài sản.
- Phân biệt phần việc có thể uỷ nhiệm.
- Xác định thời hạn cho phép của trình tự các bước phải tuân theo.
- Vạch đề cương và xác định hình thức trình bày báo cáo.

III Thu thập tài liệu – thẩm định hiện trạng

Tập hợp nguồn thông tin

- Tài liệu tổng hợp về xã hội, kinh tế, chính trị, môi trường của vùng, khu vực, quốc gia.
- Tài liệu đặc biệt về đối tượng nghiên cứu và tài sản so sánh: vị trí công trình xây dựng, giá bán ra, chi phí, thu nhập và phí tổn.

Thẩm định hiện trạng

- Thẩm định hiện trạng tài sản – bất động sản cần thẩm định giá.
- Thẩm định hiện trạng các tài sản – bất động sản so sánh.

Nghệ vụ chuyên môn (IV – VI)

IV Phân tích tài liệu và ứng dụng phương pháp

Phân tích

- Phân tích việc sử dụng tài sản cao nhất và tốt nhất, sử dụng vị trí đất cao nhất và tốt nhất, sử dụng tài sản cải tạo cao nhất và tốt nhất; các phân tích này cần được kiểm chứng.
- Phân tích thị trường: xác định các lực lượng thị trường ảnh hưởng đến giá trị tài sản.
- Phân tích tài sản thẩm định giá về pháp lý, đặc điểm kinh tế – kỹ thuật, môi trường.
- Phân tích tài sản so sánh về pháp lý, đặc điểm kinh tế – kỹ thuật, môi trường, giá bán.

Ứng dụng phương pháp

- Lựa chọn phương pháp thẩm định giá thích hợp, cân nhắc tính hợp lý, thuận lợi và hạn chế của từng phương pháp.
- Tầm quan trọng của mỗi phương pháp thay đổi theo kiểu loại, thuộc tính tài sản và mục đích thẩm định giá; có thể áp dụng một hoặc nhiều phương pháp.

V Chuẩn bị và hoàn chỉnh báo cáo

Yêu cầu đối với báo cáo

- Truyền đạt kết quả và kết luận của thẩm định viên một cách hiệu quả, có sức thuyết phục đối với người sử dụng thông tin.
- Trình bày rõ ràng, chính xác, sắp xếp đầy đủ các giả thiết, số liệu, phân tích, tiến trình, kết quả và kết luận đạt được.

VI Báo cáo thẩm định giá

Nội dung chính của báo cáo

- Mục tiêu của việc thẩm định giá.
- Mô tả chính xác tài sản được đánh giá.
- Cơ sở giá trị của việc thẩm định giá.
- Các giả thiết, tiền đề, căn cứ dùng để thẩm định giá.
- Số liệu minh họa và phân tích.
- Các phương pháp thẩm định giá và cơ sở sử dụng phương pháp.
- Kết quả thẩm định giá và thời hiệu của giá trị tài sản ước tính.
- Những điều kiện hạn chế hay bảo lưu gắn với sự ước tính.

✓ Tuân thủ Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

Toàn bộ quy trình nghiệp vụ nêu trên được An Phú áp dụng thống nhất và tuân thủ hệ thống Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành, cùng các quy định của Luật Giá và văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ thẩm định giá (1/2)

Danh mục hồ sơ tối thiểu khách hàng cần cung cấp để An Phú triển khai thẩm định giá.

YÊU CẦU CHUNG – ÁP DỤNG CHO MỌI LOẠI TÀI SẢN

- ✓ Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá
- ✓ Công văn / Giấy yêu cầu thẩm định giá (nếu có)
- ✓ Quyết định chỉ định thầu (nếu có)
- ✓ Pháp lý liên quan đến khách hàng yêu cầu thẩm định giá (nếu có)

ĐỐI VỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng, quyền sở hữu

- ✓ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ), hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở (sổ hồng), hoặc giấy tờ hợp lệ khác
- ✓ Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng
- ✓ Tờ khai thuế trước bạ
- ✓ Các giấy tờ liên quan khác

Công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản gắn liền với đất

- ✓ Giấy phép xây dựng
- ✓ Bản vẽ hoàn công hoặc bản vẽ thiết kế
- ✓ Bảng dự toán hoặc hồ sơ quyết toán công trình
- ✓ Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản
- ✓ Giấy tờ mua bán, tặng cho, đổi, thanh lý, hoá giá tài sản
- ✓ Quyết định của toà án hoặc cơ quan có thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật về sở hữu tài sản

Công trình xây dựng dở dang – bổ sung thêm

- ✓ Hợp đồng thi công xây lắp công trình
- ✓ Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán (nếu có)
- ✓ Các biên bản kiểm tra, nghiệm thu giai đoạn (nếu có)
- ✓ Các giấy tờ có liên quan khác (nếu có)

Hồ sơ thẩm định giá (2/2)

ĐỐI VỚI ĐỘNG SẢN

Máy móc thiết bị mua sắm mới

- ✓ Danh mục tài sản thẩm định giá
- ✓ Hồ sơ kỹ thuật, catalogue (nếu có)
- ✓ Dự toán (nếu có)

Máy móc thiết bị đã qua sử dụng

- ✓ Hợp đồng mua bán
- ✓ Hồ sơ kỹ thuật, catalogue (nếu có)
- ✓ Tờ khai lệ phí trước bạ (nếu có)
- ✓ Hoá đơn mua bán
- ✓ Tờ khai hải quan (nếu có)
- ✓ Biên bản nghiệm thu lắp đặt, chạy thử (nếu có)

Phương tiện vận tải

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện
- ✓ Chứng nhận đăng kiểm của tất cả các lần đăng kiểm
- ✓ Chứng từ bảo hiểm (nếu có)

ĐỐI VỚI DOANH NGHIỆP

Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp

- ✓ Quyết định thành lập doanh nghiệp
- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký thuế (MST)
- ✓ Các quyết định, công văn liên quan đến mô hình hoạt động
- ✓ Các văn bản liên quan đến cổ phần hoá

Tài liệu tài chính – kế toán

- ✓ Bảng cân đối kế toán tại thời điểm thẩm định giá
- ✓ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- ✓ Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- ✓ Bảng cân đối tài khoản
- ✓ Báo cáo tài chính có kiểm toán 03 năm gần nhất
- ✓ Phương án sản xuất kinh doanh 1 – 5 năm (nếu có)

Bảng đối chiếu tài khoản

- ✓ Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng
- ✓ Các khoản đầu tư ngắn và dài hạn
- ✓ Các khoản phải thu, phải trả
- ✓ Hàng tồn kho, công cụ dụng cụ
- ✓ Các khoản vay ngắn và dài hạn
- ✓ Chênh lệch tỷ giá trong thanh toán
- ✓ Bảng kê chi tiết tài sản cố định tại thời điểm cổ phần hoá



Tài liệu bổ sung đối với doanh nghiệp

Ngoài ra cần cung cấp thông tin về nhãn hiệu, chiến lược kinh doanh, chiến lược marketing (sản phẩm, giá, phân phối, khuyến mãi) trong 05 năm tới và toàn bộ giấy tờ pháp lý liên quan đến bất động sản, động sản của doanh nghiệp.

Hồ sơ tiêu biểu đã thực hiện

Trong 06 tháng đầu năm 2026, An Phú đã thực hiện 52 hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo yêu cầu của các Phòng Thi hành án dân sự thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

52

hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án

10

Phòng Thi hành án dân sự khu vực

34

chấp hành viên phối hợp thực hiện

100%

chứng thư phát hành đúng tiến độ cam kết

TRÍCH DANH MỤC HỢP ĐỒNG THI HÀNH ÁN NĂM 2026

TT	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	CƠ QUAN THA	SỐ HỢP ĐỒNG	SỐ CHỨNG THƯ
01	Xe ô tô tải HYUNDAI, BKS 93C-132.28	Khu vực 9	02/2026/HĐTV-AP2	351/2026/03a
02	QSDĐ thửa 1130, tờ bản đồ 23 – xã Đồng Tâm, Đồng Nai	Khu vực 9	04/2026/HĐTV.AP2	351/2026/04a
03	QSDĐ & tài sản gắn liền, thửa 179 và 180 – xã Dầu Giây, Đồng Nai	Khu vực 4	06/2026/HĐTV.AP2	351/2026/07a
04	QSDĐ & tài sản gắn liền, thửa 953 – xã Đồng Phú, Đồng Nai	Khu vực 9	08/2026/HĐTV.AP2	351/2026/09a
05	QSDĐ thửa 178 – phường Bảo Vinh, Đồng Nai	Khu vực 4	11/2026/HĐTV.AP2	351/2026/15a
06	QSDĐ, nhà ở & tài sản gắn liền, thửa 187 – xã Bình Tân, Đồng Nai	Khu vực 11	18/2026/HĐTV.AP2	351/2026/19a
07	Xe ô tô TOYOTA INNOVA 2017, BKS 61A-401.06	Khu vực 9	29/2026/HĐTV.AP2	351/2026/29a
08	QSDĐ, nhà ở & tài sản gắn liền, thửa 253, 254, 255 – phường Chơn Thành	Khu vực 10	33/2026/HĐTV.AP2	351/2026/32a
09	QSDĐ thửa 26, 27, 30 – xã Đại Phước, Đồng Nai	Khu vực 2	36/2026/HĐTV.AP2	351/2026/49a
10	QSDĐ, nhà ở & tài sản gắn liền, thửa 41 – xã Tân An, Đồng Nai	Khu vực 3	70/2026/HĐTV.AP2	351/2026/69a



Danh mục đầy đủ 52 hợp đồng

Bảng chi tiết gồm tài sản, cơ quan thi hành án, chấp hành viên, số và ngày hợp đồng, số và ngày chứng thư được trình bày tại Phụ lục khổ ngang cuối tài liệu.

Đối tác và khách hàng

Trải qua quá trình hoạt động, An Phú vinh dự được đồng hành cùng nhiều tổ chức tín dụng, doanh nghiệp, cơ quan quản lý nhà nước, toà án và cơ quan thi hành án trên cả nước.

KHOẢNG NGÂN HÀNG & TỔ CHỨC TÍN DỤNG

Agribank	BIDV	VietinBank	ACB	ABBank	HDBank
SHB	Sacombank	OCB	VietBank	NCB	TPBank

KHOẢNG DOANH NGHIỆP

- Công ty CP Cao su Thống Nhất
- Công ty CP Cao su Hoà Bình
- Công ty CP Cao su Bà Rịa
- Công ty CP Cao su Tây Ninh
- Tổng công ty Cao su Đồng Nai (TNHH MTV)
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trường Thịnh
- Công ty CP Du lịch Bà Rịa – Vũng Tàu

KHOẢNG CƠ QUAN QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

- Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh
- Sở Xây dựng TP. Đồng Nai
- Sở Công Thương TP. Đồng Nai
- Sở Khoa học – Công nghệ TP. Đồng Nai
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Đồng Nai
- Sở Y tế TP. Đồng Nai
- Sở Giáo dục – Đào tạo TP. Đồng Nai
- Thuế TP. Đồng Nai và các Đội Thuế khu vực
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị TP. Đồng Nai
- Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Tân Hưng, Vĩnh Hưng, Mộc Hoá – tỉnh Tây Ninh
- Trường học, bệnh viện và các đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước

KHOẢNG TOÀ ÁN

- Toà Phúc thẩm Toà án nhân dân tối cao tại TP. Hồ Chí Minh
- Toà án nhân dân TP. Hồ Chí Minh
- Toà án nhân dân khu vực 1 – TP. Hồ Chí Minh
- Toà án nhân dân khu vực 2 – TP. Hồ Chí Minh
- Toà án nhân dân khu vực Bắc Bình Dương – TP. Hồ Chí Minh

KHOẢNG THI HÀNH ÁN

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự các Khu vực:

01	02	03	04	05	06
07	09	10	11	12	13

Mạng lưới văn phòng

Sáu văn phòng trải từ Nghệ An đến Tây Nguyên và Đông Nam Bộ giúp An Phú rút ngắn thời gian khảo sát thực địa và bám sát đặc thù thị trường từng địa phương.

TRỤ SỞ CHÍNH

TP. Hồ Chí Minh

Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

T: 028.6682 0691

ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ

TP. Hồ Chí Minh

Số 30 Nguyễn Quý Cảnh, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh

T: 028.6682 0691

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

TP. Hồ Chí Minh

Số 8 Sư Vạn Hạnh, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh

T: 028.6682 0691

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Đồng Nai

Số 12 đường Lê Hồng Phong, xã Phước An, TP. Đồng Nai

T: 028.6682 0691

CHI NHÁNH TÂY NGUYÊN

Đắk Lắk

Số 80 đường Hai Bà Trưng, phường Thành Công, tỉnh Đắk Lắk

T: 028.6682 0691

VPĐD ĐẮK NÔNG

Lâm Đồng

Số 19 Nguyễn Viết Xuân, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

T: 028.6682 0691

CHI NHÁNH QUỲNH LƯU

Nghệ An

Khối 5, xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

T: 028.6682 0691



Nhận hồ sơ và khảo sát trên phạm vi toàn quốc

Ngoài các địa bàn có văn phòng, An Phú tiếp nhận và triển khai hồ sơ thẩm định giá tại tất cả các tỉnh, thành phố theo yêu cầu của khách hàng.

Thông tin liên hệ

Quý khách hàng vui lòng liên hệ để được tư vấn phương án thẩm định giá và báo phí trong vòng 24 giờ làm việc.

AN PHU APPRAISAL
Fast – Standard – Economy

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ AN PHU VALUATION JOINT STOCK COMPANY

-  **TRỤ SỞ CHÍNH**
Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
-  **ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ**
Số 30 Nguyễn Quý Cảnh, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh



HOTLINE

0988 024 035
028.6682 0691



WEBSITE

anphuthamdinhgia.com
Tra cứu dịch vụ & năng lực



EMAIL

anphuthamdinhgia@gmail.com
Tiếp nhận yêu cầu 24/7

SẴN SÀNG ĐỒNG HÀNH CÙNG QUÝ KHÁCH HÀNG

An Phú cam kết cung cấp kết quả thẩm định giá khách quan, đúng pháp luật, đúng tiến độ và hỗ trợ giải trình đầy đủ với ngân hàng, tòa án, cơ quan thi hành án trong suốt quá trình sử dụng chứng thư.



- 1** Gửi yêu cầu & hồ sơ tài sản
- 2** Nhận báo phí trong 24h
- 3** Ký hợp đồng & khảo sát
- 4** Nhận chứng thư

Danh mục 52 hợp đồng thi hành án năm 2026

Toàn bộ hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên do Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú thực hiện, cập nhật đến ngày 14/07/2026. Cơ quan yêu cầu đều là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; cột “KV” là Phòng Thi hành án dân sự khu vực tương ứng.

TT	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	KV	CHẤP HÀNH VIÊN	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY HĐ	SỐ CHỨNG THƯ	NGÀY CT
1	01 (một) xe ô tô tải nhãn hiệu HYUNDAI biển số 93C-132.28	9	Nguyễn Đức Nhân	02/2026/HĐTV-AP2	27-02-2026	351/2026/03a	04/03/2026
2	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 23 (thửa đất số 99, tờ bản đồ số 87 theo trích đo bản địa chính), địa chỉ: Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).	9	Trần Đăng Tú	04/2026/HĐTV.AP2	13-03-2026	351/2026/04a	18/03/2026
3	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 179, tờ bản đồ số 19, có diện tích 1.190,7 m ² đất nông nghiệp tọa lạc tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 903472, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/12/2022. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 19, có diện tích 1.093 m ² đất nông nghiệp tọa lạc tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 903473, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2022.	4	Đình Quang Hợp	06/2026/HĐTV.AP2	25-03-2026	351/2026/07a	30/03/2026
4	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 953, tờ bản đồ số 18 diện tích 139,0m2 , có 50m2 đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).	9	Đỗ Văn Hùng	08/2026/HĐTV.AP2	26-03-2026	351/2026/09a	06/04/2026
5	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1873, tờ bản đồ số 29 diện tích 150,1m2 , trong đó có 50m2 đất ODT địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)	9	Đỗ Văn Hùng	08/2026/HĐTV.AP2	26-03-2026	351/2026/10a	06/04/2026
6	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: ấp Bàu Cối, xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Bảo Vinh, Tỉnh Đồng Nai)	4	Võ Trần Khánh Duy	11/2026/HĐTV.AP2	8/4/2026	351/2026/15a	16/04/2026
7	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 31 (thửa đất số 698, tờ bản đồ số 31 theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất), địa chỉ: Khu phố 5, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).	9	Trần Đăng Tú	12/2026/HĐTV.AP2	9/4/2026	351/2026/12a	13/04/2026
8	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 43; địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 43; địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai)	4	Đình Quang Hợp	15/2026/HĐTV.AP2	16-4-2026	351/2026/16a	18/04/2026
9	Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 33, có diện tích 340,5 m ² tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	9	Nguyễn Thị Hồng Duyên	17/2026/HĐTV.AP2	23-04-2026	351/2026/18a	07/05/2026
10	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 187, tờ bản đồ số 28, có diện tích 728,5m ² tọa lạc tại Thôn Phước Lộc, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phước Lộc, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai)	11	Đào Thị Oanh Mến	18/2026/HĐTV.AP2	24-04-2026	351/2026/19a	11/05/2026

TT	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	KV	CHẤP HÀNH VIÊN	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY HĐ	SỐ CHỨNG THU	NGÀY CT
11	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai)	1	Nguyễn Đình Trường	19/2026/HĐTV.AP2	24-04-2026	351/2026/24a	19/05/2026
12	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 507, tờ bản đồ số 144 (tờ bản đồ cũ: 18) tọa lạc tại : ấp 5, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Minh Thành 5, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai	10	Trần Thế Vinh	20/2026/HĐTV.AP2	29-04-2026	351/2026/20a	11/05/2026
13	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 104 (Nay là thửa đất số 03, tờ bản đồ 305, xã Phước An, Thành phố Đồng Nai)	2	Lê Thế Song	21/2026/HĐTV.AP2	4/5/2026	351/2026/21a	11/05/2026
14	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 54, 55 tờ bản đồ số 80 (Tờ cũ 14), địa chỉ: Thôn Tân Lực, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, (Nay là xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai)	11	Huỳnh Thị Phương Yến	22/2026/HĐTV.AP2	12/05/2026	351/2026/26a	25/05/2026
15	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thôn Phú Vinh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Vinh, xã Phú Riềng, Thành phố Đồng Nai)	11	Hoàng Đình Hùng	23/2026/HĐTV.AP2	13/05/2026	351/2026/22a	15/05/2026
16	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 105 (Tờ cũ 39), địa chỉ: Thôn Tân Hoà xã Bù Nho, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, (Nay là xã Phú Riềng, TP. Đồng Nai)	11	Chu Thị Thu	25/2026/HĐTV.AP2	15-05-2026	351/2026/25a	21-05-2026
17	Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1228, tờ bản đồ số 6 địa chỉ: Ấp Bưng Xê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo trích lục bản đồ địa chính là thửa đất số 1228, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: Khu Phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai). Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 6 địa chỉ: Ấp Bưng Xê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (theo trích lục bản đồ địa chính là thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: Khu Phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) (nay là Thành phố Đồng Nai).	9	Trần Đăng Tú	26/2026/HĐTV.AP2	19/05/2026	351/2026/27a	25/05/2026
18	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 1; địa chỉ: 96 đường Nguyễn Ái Quốc, KP6, phường Tân Tiến, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Nay là thửa đất số 110, tờ bản đồ số 69, phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai)	1	Phạm Bá Văn	28/2026/HĐTV.AP2	21/05/2026	351/2026/45a	23/06/2026
19	Xe ô tô TOYOTA, số loại INNOVA, sản xuất năm 2017, nơi sản xuất Việt Nam, biển kiểm soát số 61A. 401.06.	9	Nguyễn Đức Nhân	29/2026/HĐTV.AP2	22/05/2026	351/2026/29a	26/05/2026
20	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 99 (Tờ BĐ 29 cũ), địa chỉ: Khu phố Suối Tre, phường Suối Tre, Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Bình Lộc, Thành phố Đồng Nai).	4	Võ Hoàng	30/2026/HĐTV.AP2	22/05/2026	351/2026/30a	27/05/2026
21	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Phường Tân Biên Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai (Nay là thửa đất số 23, tờ bản đồ số 228 BĐĐC Phường Long Bình, Thành phố Đồng Nai).	1	Nguyễn Đức Chính	31/2026/HĐTV.AP2	22/05/2026	351/2026/31a	29/05/2026
22	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 57, 58 cùng thuộc tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ mới số 214), tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai)	4	Đinh Quang Hợp	32/2026/HĐTV.AP2	22/05/2026	351/2026/37a	11/06/2026
23		10	Trần Thế Vinh	33/2026/HĐTV.AP2	26/05/2026	351/2026/32a	29/05/2026

TT	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	KV	CHẤP HÀNH VIÊN	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY HĐ	SỐ CHỨNG THU	NGÀY CT
	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 253 (Lô 02B), 254, 255 tờ bản đồ số 9, địa chỉ: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chợ Thành, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước, (nay là khu phố Trung Lợi, phường Chợ Thành, thành phố Đồng Nai)						
24	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chợ Thành, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Trung Lợi, phường Chợ Thành, thành phố Đồng Nai)	10	Trần Thế Vinh	34/2026/HĐTV.AP2	28/05/2026	351/2026/35a	11/06/2026
25	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 8 (theo Trích lục bản đồ địa chính: Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số 69), địa chỉ: Khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là phường Bình Phước, TP. Đồng Nai).	9	Đỗ Văn Hùng	35/2026/HĐTV.AP2	28/05/2026	351/2026/40a	15/06/2026
26	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 26,27,30, tờ bản đồ số 219 (tờ bản đồ cũ số 56); địa chỉ: Xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Đại Phước, Thành phố Đồng Nai)	2	Nguyễn Quốc Cường	36/2026/HĐTV.AP2	29/05/2026	351/2026/49a	29/06/2026
27	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1546, tờ bản đồ số 77 (Tờ bản đồ cũ số 4), địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Tân, Thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).	9	Hoàng Ngọc Toàn	37/2026/HĐTV.AP2	29/05/2026	351/2026/33a	02/06/2026
28	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 32, 34 tờ bản đồ số 15 địa chỉ: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. (Nay là xã Xuân Đông, TP. Đồng Nai).	5	Phan Quang Huy	38/2026/HĐTV.AP2	02/06/2026	351/2026/57a	03/07/2026
29	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 323, 28 tờ bản đồ số 34 địa chỉ: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. (Nay là xã Xuân Đông, TP. Đồng Nai)	5	Phan Quang Huy	39/2026/HĐTV.AP2	02/06/2026	351/2026/58a	03/07/2026
30	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)	9	Trần Đăng Tú	41/2026/HĐTV.AP2	03/06/2026	351/2026/34a	11/06/2026
31	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 144, tờ bản đồ số 130 tọa lạc tại xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai).	9	Bùi Hoàng Lâm	42/2026/HĐTV.AP2	03/06/2026	351/2026/41a	15/06/2026
32	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 716, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai)	4	Nguyễn Phi Hào	43/2026/HĐTV.AP2	04/06/2026	351/2026/36a	11/06/2026
33	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 22 (nay là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 114); địa chỉ: xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Hưng Thịnh, Thành phố Đồng Nai)	3	Đinh Thị Xoan	44/2026/HĐTV.AP2	05/06/2026	351/2026/59a	06/07/2026
34	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: xã Long An, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai (Nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 277 phường Long Thành, Thành phố Đồng Nai)	2	Nguyễn Đỗ Dũng	45/2026/HĐTV.AP2	05/06/2026	351/2026/42a	16/06/2026
35	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 64 (Tờ bản đồ cũ số 10), địa chỉ: xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Sông Ray, Thành phố Đồng Nai)	5	Nguyễn Ngọc Bình	46/2026/HĐTV.AP2	11/06/2026	351/2026/48a	25/06/2026
36		9	Bùi Hoàng Lâm	47/2026/HĐTV.AP2	12/06/2026	351/2026/44a	19/06/2026

TT	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	KV	CHẤP HÀNH VIÊN	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY HĐ	SỐ CHỨNG THU	NGÀY CT
	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 118, 119, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại: Ấp Chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Tiến, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai)						
37	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 116-1, tờ bản đồ số 287 (tờ bản đồ cũ là 37); địa chỉ: ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Tâm, Thành phố Đồng Nai)	9	Trần Đăng Tú	48/2026/HĐTV.AP2	12/06/2026	351/2026/46a	23/06/2026
38	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: Xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai); Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai)	5	Nguyễn Thị Anh Thi	49/2026/HĐTV.AP2	12/06/2026	351/2026/50a	26/06/2026
39	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 24; địa chỉ: ấp An Quý, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là thửa đất số 151, tờ bản đồ số 122; địa chỉ: ấp An Quý, xã Tân Hưng, thành phố Đồng Nai)	10	Nguyễn Văn Hưng	52/2026/HĐTV.AP2	19/06/2026	351/2026/55a	01/07/2026
40	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 50; địa chỉ: Thôn Phú Nguyên, Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai)	11	Huỳnh Thị Phương Yến	53/2026/HĐTV.AP2	19/06/2026	351/2026/56a	01/07/2026
41	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 01; địa chỉ: xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai)	6	Phạm Văn Tiến	54/2026/HĐTV.AP2	22/06/2026	351/2026/53a	30/06/2026
42	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ 48); địa chỉ: phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai)	1	Phạm Bá Văn	55/2026/HĐTV.AP2	22/06/2026	351/2026/60a	06/07/2026
43	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 36 (nay là thửa đất số 79, tờ bản đồ số 184); địa chỉ: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)	9	Trần Thị Hoàng Mỹ Hạnh	56/2026/HĐTV.AP2	23/06/2026	351/2026/51a	30/06/2026
44	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 511, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Tân Tiến, Thành phố Đồng Nai)	13	Lê Văn Thắng	57/2026/HĐTV.AP2	24/06/2026	351/2026/52a	30/06/2026
45	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 106 (tờ bản đồ cũ số: 10); địa chỉ: Xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 106 (tờ bản đồ cũ số: 10); địa chỉ: Xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai)	3	Trần Đình Phương Linh	59/2026/HĐTV.AP2	26/06/2026	351/2026/68a	14/07/2026
46	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 489 (thửa đất cũ số 1045), tờ bản đồ số 122 (tờ bản đồ cũ số 14); địa chỉ: Ấp 3, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)	10	Trần Thế Vinh	60/2026/HĐTV.AP2	26/06/2026	351/2026/61a	06/07/2026
47	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 01; địa chỉ: xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ	6	Phạm Văn Tiến	61/2026/HĐTV.AP2	27/06/2026	351/2026/62a	06/07/2026

TT	TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	KV	CHẤP HÀNH VIÊN	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY HĐ	SỐ CHỨNG THƯ	NGÀY CT
	số 9; địa chỉ: xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 39, xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 40, xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai)						
48	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 783, tờ bản đồ số 46; địa chỉ: ấp Suối Nhất, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai).	5	Vũ Duy Linh	64/2026/HĐTV.AP2	02/07/2026	351/2026/66a	08/07/2026
49	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 81; địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 137 xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai).	5	Vũ Duy Linh	65/2026/HĐTV.AP2	02/07/2026	351/2026/67a	08/07/2026
50	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 6574, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai)	3	Trần Thế Uy Nghiêm	66/2026/HĐTV.AP2	02/07/2026	351/2026/64a	08/07/2026
51	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 125, địa chỉ: phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 125, địa chỉ: phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai)	3	Giang Văn Thiêm	67/2026/HĐTV.AP2	03/07/2026	351/2026/63a	07/07/2026
52	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 52; địa chỉ: Xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tân An, thành phố Đồng Nai)	3	Nguyễn Ngọc Trung	70/2026/HĐTV.AP2	10/07/2026	351/2026/69a	14/07/2026

Danh mục nêu trên là các hợp đồng thẩm định giá phục vụ công tác thi hành án dân sự đã hoàn tất và phát hành chứng thư trong 06 tháng đầu năm 2026. Hồ sơ đầy đủ được lưu tại Công ty và sẵn sàng cung cấp khi Quý khách hàng có yêu cầu đối chiếu.

AN PHU APPRAISAL

Fast – Standard – Economy

U Y T Í N · C H U Y Ê N N G H I Ê P · C H U Ẩ N M U C

Fast – Standard – Economy

HỆ THỐNG VĂN PHÒNG

- **Trụ sở chính**
Tầng 72, Landmark 81, Vinhomes Central Park,
720A Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM
- **Địa chỉ liên hệ**
Số 30 Nguyễn Quý Cảnh, P. Bình Trưng, TP.HCM
- **CN Vũng Tàu**
Số 8 Sư Vạn Hạnh, phường Vũng Tàu, TP.HCM
- **CN Đồng Nai**
Số 12 Lê Hồng Phong, xã Phước An, TP. Đồng Nai
- **CN Tây Nguyên**
Số 80 Hai Bà Trưng, P. Thành Công, tỉnh Đắk Lắk
- **VPĐD Đắk Nông**
Số 19 Nguyễn Viết Xuân, P. Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm
Đồng
- **CN Quỳnh Lưu**
Khối 5, xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

☎ 0988 024 035 · 028.6682 0691

🌐 anphuthamdinhgia.com

✉ anphuthamdinhgia@gmail.com

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ · MST 0305837635 · GIẤY PHÉP 351/TĐG

© 2026 An Phú Appraisal. Hồ sơ năng lực – lưu hành nội bộ và gửi khách hàng.